

*Исследования и анализ
Studies & Analyses*

*Центр социально-
экономических исследований*



*Center for Social
and Economic Research*

163

Губад Ибадоглу, Эльбек Алибеков

Приватизация в Азербайджане

Варшава, март 1999 г.

Материалы, публикуемые в настоящей серии, имеют рабочий характер и могут быть включены в будущие издания. Авторы высказывают свои собственные мнения и взгляды, которые не обязательно совпадают с точкой зрения Центра CASE.

Данная работа подготовлена в рамках проекта «Поддержка экономической трансформации в странах бывшего СССР», финансируемого Open Society Institute, Нью-Йорк, США.

Редактор русского издания: Петр Козаржевский

© CASE — Центр социально-экономических исследований, Варшава 1999 г.

ISBN 83-7178-126-1

Издатель:

CASE — Центр социально-экономических исследований

Польша, 00-944 Warszawa, ul. Sienkiewicza 12

тел.: (48-22) 622-66-27, 828-61-33

факс: (48-22) 828-60-69

e-mail: case@case.com.pl

Содержание

Введение	6
1. Принципы приватизации	6
1.1. Цели и задачи приватизации	6
1.2. Нормативная база	7
1.3. Методы приватизации	13
1.4. Классификация объектов государственной собственности	15
2. Формы и этапы приватизации	21
2.1. Приватизация стратегических объектов	21
2.2. Приватизация малых предприятий.	22
2.3. Приватизация средних и крупных предприятий	24
2.4. Приватизация отданного в аренду государственного имущества	26
2.5. Приватизация акционерных и долевых банков	27
2.6. Приватизация земельных участков	28
3. Оценочные вопросы в приватизации	28
3.1. Состав имущества	29
3.2. Оценка имущества, стартовая цена	30
4. Чек как средство платежа в приватизации	37
4.1. Роль чеков в процессе приватизации	37
4.2. Чековые торги и закрытая подписка	40
4.3. Чековые инвестиционные фонды	46
4.4. Национальный депозитарный центр «Мюльк»	47
5. Участие иностранных инвесторов в процессе приватизации	47
6. Акционерные общества как последний этап приватизации	50
Приложение. Результаты приватизации в Азербайджане	56

Губад Ибадоглу

Родился в 1971 г. Закончил Азербайджанский государственный экономический институт. Автор 47 научных статей на экономические темы. Автор книг «Приватизация и пресса», «Приватизация». Работает над книгой «Национальная экономика». В 1995-1998 гг. — главный редактор независимой экономической газеты «Экономикс». В настоящее время работает преподавателем Государственного экономического института и Университета «Азербайджан» председателем Комитета защиты прав акционеров и пайщиков, генеральным директором консалтинговой фирмы «Ибадоглу LTD».

Эльбек Алибеков

Родился в 1960 г. В 1981 г. окончил исторический факультет Московского государственного университета имени М. В. Ломоносова. Кандидат исторических наук. В 1981-1983 гг. и 1987-1993 гг. преподавал на историческом факультете Бакинского государственного университета имени М. Э. Расулзаде. В 1989-1993 гг. возглавлял научно-исследовательскую лабораторию «Историческая демография Азербайджана». В 1993-1996 гг. занимался предпринимательской деятельностью. С 1997 г. является представителем международной консалтинговой компании в Азербайджанской Республике.

Аннотация

В данной работе рассматривается широкий круг вопросов, связанных с приватизацией государственной собственности в Азербайджанской Республике. Основное внимание авторы посвятили организации приватизационных процессов — законодательной базе, программам и процедурам приватизации, деятельности органов, вовлеченных в процессы трансформации собственности в республике. Значительное внимание уделено также результатам приватизации, участию в приватизации иностранного капитала и правовым аспектам функционирования акционерных обществ в Азербайджане.

Введение

Процессу приватизации, широко охватившему с начала 80-х годов более чем 70 стран мира, в Азербайджане был дан старт 26 марта 1996 года.

Известно, что в Азербайджане имеют место серьезные проблемы, могущие создать препятствия успешному претворению в жизнь приватизации. Причиной этому с одной стороны является то, что новые социально-экономические отношения пока еще не сформированы, и в мышлении значительной части населения преобладают устаревшие стереотипы, отсутствует достаточно четкое представление о свободных рыночных отношениях. С другой стороны, отсутствует должный уровень подготовки специалистов, занимающихся приватизацией.

В настоящей публикации описаны основные принципы приватизации в Азербайджане: методические основы; формы и методы; цели и задачи; чеки и опционы, порядок пользования ими; порядок изменения организационно-правовой формы предприятия; права коллективов на участие в приватизации; чековые аукционы; национальная депозитарная система; чековые инвестиционные фонды; права и обязанности акционеров и ряд других принципиальных вопросов.

Все суммы указаны авторами в национальной валюте Азербайджанской Республики. В 1997 году 1 доллар США равнялся 3980 манат, а в 1998 году – 3878 манат. В начале 1999 г. курс составляет 3901 манат / доллар.

1. Принципы приватизации

1.1. Цели и задачи приватизации

В соответствии с официальными документами, приватизация в Азербайджане преследует следующие стратегические цели:

– создание для хозяйственного субъекта условий среды рыночной экономики, основанной на принципах частной собственности и свободной конкуренции;

- перестройка структуры народного хозяйства в соответствии с требованиями рыночной экономики;
- привлечение в экономический процесс всех ранее неиспользованных ресурсов;
- привлечение в экономику инвестиций, в том числе иностранных капиталовложений;
- повышение уровня жизни и социального благосостояния населения.

Для достижения этих стратегических целей требуется решение следующих важных задач:

- подготовка и утверждение соответствующих законодательных и нормативных актов для регулирования экономических отношений между свободными хозяйственными субъектами в условиях рыночных отношениях;
- коммерциализация и акционирование государственных предприятий, проведение мероприятий по увеличению их конкурентоспособности на внутреннем и внешнем рынках;
- реструктуризация и улучшение функционирования предприятий;
- определение основных направлений развития национальной экономики и поддержка со стороны государства инвестиционных проектов для обеспечения технологического скачка;
- привлечение капитала в национальную экономику путем организации инвестиционных аукционов, продажа ценных бумаг приватизируемых предприятий;
- обеспечение условий для свободного участия и деятельности всех юридических и физических лиц на фондовом рынке и процессе инвестирования;
- способствование появлению владельцев депозитов и организация эффективной работы национальной фондовой биржи;
- поддержка со стороны государства соответствующих структур, обеспечивающих проведение процесса приватизации непрерывно и сбалансировано;
- проведение в жизнь комплекса мероприятий по защите прав собственников (акционеров);
- приведение уровня жизни граждан республики в соответствие с международными стандартами, организация эффективной системы социальной защиты населения и развитие объектов социальной инфраструктуры.

1.2. Нормативная база

Успешное претворение в жизнь процесса приватизации зависит от формирования ее прочной законодательной базы. В Азербайджане нормативное

и методическое обеспечение приватизации составляют имеющая силу закона Государственная программа приватизации и исходящие из нее нормативные документы, регламентирующие процесс осуществления преобразований собственности. Несмотря на то, что формирование законодательной базы приватизационной системы началось в 1993 году, старт ей был дан 26 марта 1996 года.

Первым документом, составляющим правовое обеспечение приватизации и впоследствии явившимся основой для других законодательных актов, является Закон Азербайджанской Республики «О приватизации государственной собственности в Азербайджанской Республике», утвержденный указом Президента от 7 января 1993 года за № 445. Этот закон определяет принципы и организационно-правовые основы приватизации государственной собственности в Азербайджане. Закон состоит из 27 статей. По закону, за исключением предприятий и объектов, чья приватизация запрещена, все предприятия и имущество, находящиеся в государственной собственности, считаются объектами приватизации, а трудовой коллектив приватизируемого предприятия, граждане Азербайджанской Республики, юридические лица, не являющиеся государственными предприятиями, объединениями и организациями, а также в уставном капитале которых доля государства составляет не более 25 %, иностранные юридические и физические лица являются субъектами приватизации. В законе предусмотрены принципы приватизации государственной собственности, ее порядок, пути, формы, полномочия органа ответственного за регулирование со стороны государства процессом приватизации.

Определенными Законом принципами приватизации являются следующие:

- регулирование со стороны государства процессов приватизации путем определения ее этапов, последовательности, классификации собственности по группам, путей, форм и вариантов;
- учет экономических интересов государства, трудовых коллективов и всех слоев населения в приватизации;
- с целью обеспечения участия граждан Азербайджанской Республики в приватизации определение приватизационного пая;
- за исключением предприятий, подлежащих обязательной приватизации, принятие во внимание мнения трудового коллектива при выборе формы и вариантов приватизации;
- принятие во внимание требований политики в процессе приватизации;

- создание условий для участия иностранных юридических и физических лиц в приватизации с целью привлечения инвестиций в народное хозяйство республики и использования зарубежного опыта;

- проведение мероприятий по приватизации в обстановке гласности и обеспечение государственного и общественного контроля над ее результатами.

Согласно порядку, определенному Законом, осуществление приватизации происходит в форме аукционов (торгов), конкурсов, акционирования при посредничестве различных инвестиционных фондов, бирж ценных бумаг и фондовых бирж. В Законе определены два пути приватизации: продажа приватизируемого имущества путем полной или частичной (льготной) оплаты. Также определены 5 форм приватизации:

- продажа государственного имущества, отданного в аренду арендатору;
- продажа имущества трудовому коллективу;
- организация аукционов и конкурсов;
- создание обществ с ограниченной ответственностью;
- создание акционерных обществ открытого типа.

На основании Закона, приватизацией руководит орган по управлению государственным имуществом. По Закону этому органу, в частности, поручается:

- разработка и представление Государственной программы;
- методическое руководство и контроль за осуществлением приватизации на всей территории республики;
- создание своих территориальных подразделений и руководство их деятельностью.

Согласно Указу Президента Азербайджанской Республики этим органом является Государственный комитет Азербайджанской Республики по имуществу (ГКИ).

Разработанная ГКИ на основании данного Закона, с учетом дополнений и изменений, «Государственная программа приватизации государственного имущества в Азербайджанской Республики в 1995-1998 годах» была принята парламентом (Милли Меджлиса) 21 июля 1995 года и утверждена как закон Президентом республики 29 сентября 1995 года. Имеющая статус закона Государственная программа играет базовую роль в необходимом обеспечении процесса приватизации. На основе Программы разработано и принято более 20 нормативных актов, в том числе обоснования, правила и методические указания.

Таким образом, правовая основа процесса приватизации в Азербайджанской Республике построена на трех уровнях. На основе Государственной программы

приватизации приняты и продолжают приниматься дополнительные нормативные акты, призванные дополнительно систематизировать и более полно охватить процессы приватизации. Естественно, что возникает необходимость в появлении новых нормативных актов. По мнению местных специалистов, современная нормативно-правовая база хоть и не полностью, но достаточна для проведения в жизнь приватизации.

Полный список правовых документов, имеющих принципиальное значение и играющих большую роль в осуществлении приватизации, следующий:

1. Закон «О приватизации государственной собственности в Азербайджанской Республике» от 7 января 1993 г.

2. Закон «Об аренде» от 30 апреля 1992 г.

3. Закон «Об акционерном обществе» от 12 июля 1994 г.

4. Закон «О предприятиях» от 1 июля 1994 г.

5. Государственная программа приватизации государственной собственности в Азербайджанской Республике в 1995-1998 годах, утвержденная Президентом Азербайджанской Республики 29 сентября 1995 г.

6. Нормативные акты, утвержденные Указом Президента Азербайджанской Республики от 25 марта 1996 года:

– Положение о государственных приватизационных паях (чеках) в Азербайджанской Республике;

– Методические указания по оценке приватизируемой государственной собственности;

– Положение о приватизации объектов, строительство которых заморожено, нормативные сроки строительства превышены, строительство не завершено;

– Положение о приватизации малых государственных предприятий (объектов) и проведении денежных аукционов (торгов) по продаже акций;

– Правила поступления денежных средств, полученных от приватизации, в государственный бюджет Азербайджанской Республики;

- Правила утверждения прав собственности на приватизируемые государственные предприятия и объекты (имущество);

- Свидетельство Государственного комитета по имуществу Азербайджанской Республики о продаже государственного имущества юридическому или физическому лицу;

7. Документы, утвержденные Указом Президента Азербайджанской Республики от 24 сентября 1996 г. «Об утверждении некоторых нормативно-правовых актов, обеспечивающих проведение в жизнь приватизации государственного имущества»:

– Положение о специализированных чековых аукционах;

– Положение о льготной продаже трудовому коллективу акций государственного предприятия, переходящего в акционерное общество открытого типа.

8. Положение о порядке преобразования государственных предприятий в акционерные общества, утвержденное Законом Азербайджанской Республики от 29 ноября 1996 г.;

9. Положение о приватизации отданного в аренду государственного имущества, утвержденное Указом Президента Азербайджанской Республики от 7 февраля 1997 г.;

10. Документы, утвержденные Указом Президента Азербайджанской Республики от 14 мая 1997 г.:

– Положение о государственных приватизационных опционах;

– Положение о введении реестра созданных в период приватизации государственных предприятий акционерных обществ и специализированных чековых инвестиционных фондов.

11. Указ Президента Азербайджанской Республики от 16 мая 1997 г. «Об акциях акционерных обществ, созданных в результате трансформации государственных предприятий и направленных на формирование в процессе приватизации специализированных инвестиционных фондов».

12. Положение о правилах приватизации нежилых участков, находящихся в распоряжении местных органов власти, утвержденное Указом Президента Азербайджанской Республики от 16 мая 1997 г.

13. Положение о специализированных чековых инвестиционных фондах, утвержденное Указом Президента Азербайджанской Республики от 14 мая 1997 г.

14. Положение о Национальной депозитарной системе, утвержденное Указом Президента Азербайджанской Республики от 14 мая 1997 г.

15. Нормативные акты, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Азербайджанской Республики от 11 августа 1997 г.:

– Положение о лицензировании деятельности специализированных чековых инвестиционных фондов;

– Типовой Устав специализированного чекового инвестиционного фонда;

– Рекомендации по Договору об управлении чековым инвестиционным фондом;

– Рекомендации по основным статьям депозитарного договора;

– Правила лицензирования деятельности депозитариев.

16. Постановление Кабинета Министров Азербайджанской Республики от 22 августа 1996 г. «Об утверждении коэффициентов, применяемых к стартовым ценам предприятий».

17. Постановление Кабинета Министров Азербайджанской Республики от 11 сентября 1997 г. «О введении дополнений к коэффициентам, применяемым к стартовым ценам предприятий».

18. Указ Президента Азербайджанской Республики от 13 декабря 1997 года «О выплате вовремя невыплаченных задолженностей предприятий, поменявших организационно-правовую форму в результате приватизации государственной собственности».

19. Положение о продаже земельных участков, на которых расположены приватизируемые предприятия и объекты, утвержденное Указом Президента Азербайджанской Республики от 13 декабря 1997 г.

20. Соответствующие распоряжения относительно государственных предприятий, приватизация которых находится в полномочиях Президента Азербайджанской Республики.

21. «О применении коэффициентов к оценке стоимости объектов с замороженным, просроченным и незавершенным строительством», Решение Кабинета Министров № 126 от 18 сентября 1996 г.

Перечисленные нормативные акты являются лишь частью правовой основы процесса приватизации в Азербайджане. По мере развития процесса возникает необходимость в принятии новых законодательных актов, так что правовая база постоянно пополняется. Однако приведенные в списке документы составляют нормативную основу и правовую базу всего процесса приватизации.

Государственная программа приватизации является нормативным документом, определяющим:

– стратегию формирования на частной основе отношений собственности предприятий и объектов, приватизация которых разрешена в том или ином варианте, ее цели и задачи;

– формы и варианты приватизации предприятий и объектов, этапы и их классификацию, ограничения по ее осуществлению, распределение средств, поступающих от приватизации.

Государственная программа приватизации состоит из 12 разделов и 13 приложений.

В середине апреля 1998 года на пресс-конференции в ГКИ заместитель председателя ГКИ Барат Нуриев заявил, что Азербайджан приступает ко второму этапу приватизации — разгосударствлению объектов стратегического значения. Очередной этап будет осуществляться на основании

«Государственной программы Азербайджанской Республики по приватизации государственной собственности в 1999-2001 годах».

В настоящее время проект программы, подготовленный ГКИ, направлен на обсуждение в министерства и ведомства Азербайджанской Республики, Всемирный банк и Международный валютный фонд. Несмотря на предшествовавшие заявления премьер-министра Артура Расизаде о том, что документ будет подготовлен при деятельном участии Европейской комиссии, вклад иностранных специалистов в качестве консультантов рассматривается ГКИ как ограниченный.

В новой Программе, являющейся продолжением находящейся в силе Государственной программы, расширен список предприятий, подлежащих приватизации, в том числе за счет предприятий, чье разгосударствление в предыдущей программе не было предусмотрено. По Программе, все оставшиеся на второй этап и не приватизированные согласно президентскому Указу предприятия, включая некоторые архитектурные памятники местного значения, будут приватизированы в обязательном порядке. Отданная в аренду государственная собственность только в том случае будет отдана арендатору за 100% ее стоимости, если арендный договор был заключен через аукцион.

Согласно проекту Программы, в пунктах, касающихся защиты прав трудового коллектива и владельцев небольших пакетов акций, в случае освобождения от занимаемой должности новый собственник предприятия должен выплатить работнику пособие в размере 20-ти минимальных окладов. Все решения по предприятию должны быть приняты большинством в 95% голосов.

Предприятие и объекты физической культуры и спорта будут приватизированы путем проведения коммерческих и инвестиционных конкурсов. Кроме того, в проекте программы предполагается приватизация 10% стратегических предприятий посредством инвестиционных конкурсов.

Учитывая то, что первый этап процесса приватизации в Азербайджане начался значительно позднее запланированного срока, на следующем этапе предусматривается увеличение ее темпов и масштабов. Проектом программы второго этапа намечается приватизация исторических памятников местного значения и некоторых государственных банков.

1.3. Методы приватизации

В мировой практике для приватизации государственной собственности в основном применяются две группы методов: стандартные и нестандартные. Аукционы, тендеры, полная или частичная денежная продажа входят в

стандартные методы. Чеки, ваучеры, сертификаты и купоны, используемые как средство приватизации, применяются в нестандартных методах.

Осуществление приватизации стандартными методами обычно происходит в развитых странах в процессе совершенствования рыночных отношений. Такая приватизация служит снятию финансового напряжения в экономике страны, увеличению доходной части бюджета или сокращению его дефицита, снижению влияния государства на экономику, привлечению дополнительных инвестиционных ресурсов, а также достижению прочих экономических, социальных и политических целей. Примерами могут служить методы разгосударствления в Англии, Японии, Турции и в последнее время в России.

Приватизация с использованием нестандартных методов обычно осуществляется параллельно применению стандартных методов. Они служат в основном одной цели и считаются методами принудительной приватизации. Имея перед собой цель довести до граждан страны причитающуюся им долю в государственном имуществе, эти методы служат вынужденной мерой для компенсации резкой разницы в стоимости имущества, приватизируемого путем свободных денежных продаж.

В Азербайджане параллельно претворяются в жизнь обе группы методов приватизации. Согласно Государственной программе приватизации, во время приватизации средних и крупных предприятий акции акционерного общества распределяется по типам продаж следующим образом:

- льготная продажа коллективу — 15%;
- чековые аукционы (инвестиционные конкурсы и торги) — не менее 55%;
- денежные аукционы (инвестиционные конкурсы и торги) — не более 30%.

В то же время, в ходе приватизации малых предприятий используются стандартные методы полной или частичной денежной продажи государственного имущества. Таким образом, осуществляемая в Азербайджане смешанным методом приватизация проводится в жизнь в следующих формах:

- ранее находящееся на аренде государственное имущество с согласия Государственного комитета по имуществу (ГКИ) продается арендатору;
- малые предприятия продаются трудовому коллективу;
- средние и крупные предприятия выносятся на чековые и денежные аукционы;
- создаются акционерные общества открытого и закрытого типа.

В Государственной программе приватизации определены следующие формы приватизации:

- приватизация малых предприятий;
- приватизация средних и крупных предприятий;

- приватизация акционерных и долевых банков;
- продажа акций отраслевых и межотраслевых инвестиционных фондов.

Предприятия классифицируются по численности работников на малые, средние и крупные:

- в промышленности: до 50, от 51 до 300, свыше 300 работников;
- в строительстве: до 25, от 26 до 150, свыше 150 работников;
- на транспорте: до 15, от 16 до 75, свыше 75 работников;
- в сфере торговли и услуг: до 10, от 11 до 50, свыше 50 работников.

1.4. Классификация объектов государственной собственности

Предприятия и объекты, находящиеся в государственной собственности, в зависимости от возможности их приватизации в 1995-1998 годах, делятся на следующие группы:

- предприятия и объекты, чья приватизация запрещена;
- предприятия и объекты, приватизируемые по решению Президента Азербайджанской Республики;
- предприятия и объекты, приватизируемые по решению Кабинета Министров Азербайджанской Республики;
- предприятия и объекты, приватизируемые по решению Госкомимущества при согласовании с местными органами власти;
- предприятия и объекты, подлежащие обязательной приватизации.

Предприятия и объекты, приватизация которых запрещена:

- недра, лесной фонд, водные запасы, воздушное пространство, воды и ресурсы азербайджанского сектора Каспийского моря, право на размещение и использование спутниковой связи на геостационарных орбитах;
- охраняемые и специальным образом используемые природные территории;
- объекты исторического и культурного наследия азербайджанского народа (редкие памятники культуры и природы; объекты природы, истории, культуры, науки и техники, в том числе достояния, хранящиеся в музеях, архивах и библиотеках, а также здания и территории, на которых они размещены);
- бюджетные средства Азербайджанской Республики, запасы национальной валюты, пенсионный фонд и государственные бюджетные фонды, средства Национального банка Азербайджанской Республики, Драгоценный фонд, а также золотые запасы;
- Национальный банк Азербайджанской Республики, а также предприятия, учреждения и организации, обеспечивающие выпуск и хранение денежных

знаков, государственных казначейских билетов, займов и других государственных ценных бумаг;

– штатное и запасное имущество, находящееся в оперативном управлении Вооруженных сил Азербайджанской Республики, а также Министерстве национальной безопасности и Министерстве внутренних дел;

– предприятия и объекты, изготавливающие и ремонтирующие системы и элементы любых видов оружия, производящие боеприпасы, взрывные устройства и пиротехническую продукцию, а также работающие в этих областях научно-исследовательские и опытно-конструкторские учреждения (указанные предприятия и объекты могут быть приватизированы решением Президента, согласованным с парламентом, в соответствии с государственной программой по конверсии);

– Объекты гражданской обороны и чрезвычайного назначения;

– вне зависимости от источника финансирования все типы учебных заведений, находящихся в государственной собственности (высшие и средние специальные учебные заведения могут быть приватизированы решением Президента Азербайджанской Республики с согласия Милли Меджлиса — парламента);

– все предприятия, учреждения и организации, финансируемые за счет бюджетных средств;

– предприятия и учреждения по геологии, геодезии и картографии, гидрометеорологической службе, охране природы и окружающей среды;

– предприятия и учреждения, относящиеся к службам санитарно-эпидемиологической, ветеринарной, охраны лесов и растений, государственной инспекции карантина растений, инспекции технического надзора;

– патентная служба, учреждения стандартизации и метрологии, а также машинно-испытательные станции;

– имеющие государственное значение объекты и установки мелиорации и водного хозяйства, а также предприятия и объекты по их эксплуатации;

– автомобильные и железные дороги государственного значения, мосты и тоннели, а также обслуживающие их учреждения и организации;

– предприятия по производству наркотических и отравляющих веществ, а также предприятия по их посадке, выращиванию, обработке и хранению;

– учебный, гидрографический, рейдовый флот; спасательный и флот по очистке нефтезагрязненных территорий; имущество инспекции за движением судов;

– государственные хозяйства по выращиванию племенного скота и сортового семеноводства; селекционно-гибридные центры; государственные

семеноводческие инспекции; сельскохозяйственные сортоиспытательные лаборатории и станции;

– предприятия, объекты и оборудование по захоронению промышленных и бытовых отходов, содержащих металлы и камни, а также жидких и твердых радиоактивных отходов; участки захоронения животных;

– лечебно-производственные и исправительно-трудовые предприятия и объекты;

– бакинский метрополитен;

– кладбища и крематории;

– организации и учреждения социальной защиты населения; ясли, дома для престарелых, госпитали и санатории для инвалидов, детей и стариков; организации и учреждения по лечению и профилактике психиатрических, психоневрологических, вирусных, онкологических, наркологических и кожно-венерологических заболеваний, носителей вируса иммунодефицита и больных СПИДом.

В «Государственной программе приватизации в 1995-1998 годах» приватизация исторических памятников Азербайджана запрещена. Однако в мае 1998 г. Милли Меджлис принял закон «О памятниках истории и культуры», по которому разрешена приватизация части этих памятников. К ним относятся считающиеся памятниками архитектуры жилые дома и земельные участки, на которых они расположены. Таким образом процесс приватизации памятников истории и культуры Азербайджана получил официальный статус.

Предприятия и объекты, приватизируемые по решению Президента Азербайджанской Республики:

– находящиеся за пределами Азербайджанской Республики объекты государственной собственности;

– предприятия и объекты газового хозяйства, имеющие общенациональное значение, а также обслуживающие их учреждения;

– предприятия и объекты, обслуживающие объекты гражданской обороны и чрезвычайного назначения;

– специализированные комбинаты хлебопродуктов; холодильные установки; объекты амбарного хозяйства, обеспечивающие постоянное хранение государственных запасов и хранящих запасы для чрезвычайных ситуаций;

– промышленные добывающие предприятия и объекты (за исключением предприятий и объектов по добыче местного сырья);

– предприятия и объединения топливно-энергетического комплекса (за исключением строительных организаций и предприятий промышленного

строительства), в том числе предприятия электроэнергетики; нефтегазодобывающие и перерабатывающие; экспортные нефтебазы, а также нефтебазы, имеющие национальное значение;

- химические, нефтехимические и биохимические предприятия;

- предприятия связи, государственные информационные и телеграфные агентства;

- хозрасчетные предприятия и организации Академии Наук Азербайджанской Республики и Министерства здравоохранения, за исключением аптечных баз (складов), баз медицинской техники (их приватизация осуществляется по решению Кабинета Министров) и аптек (которые подлежат обязательной приватизации);

- находящиеся в государственной собственности предприятия, учреждения и объекты собственности социально-культурного назначения, за исключением учебных заведений, находящихся в государственной собственности (их приватизация запрещена);

- теле- и радиотрансляционные центры;

- предприятия воздушного, морского и речного транспорта;

- городские и районные инженерно-инфраструктурные объекты (в том числе электрическое, отопительное, газоснабжения, водное и канализационное хозяйства, освещение городов), а также предприятия, эксплуатирующие, обслуживающие и содержащие указанные объекты;

- установки водного хозяйства и мелиорационной системы, предприятия и объекты по их эксплуатации, а также занимающиеся их строительством специализированные предприятия и организации;

- порты, портовые установки и объекты;

- предприятия и объекты черной и цветной металлургии, машиностроения и металлообрабатывающей промышленности, в том числе вторичной обработки металла;

- полиграфические предприятия и издательства;

- винные и коньячные заводы, заводы шампанских вин; хлопкоочистительные заводы; табачно-ферментационные фабрики и табачные комбинаты; чайные и чаеразвесочные фабрики; хозяйства по выращиванию рыб;

- коммерческие банки и операционные управления, а также совместные предприятия, в уставном капитале которых имеется государственная доля;

- предприятия и объекты государственного санаторно-курортного и гостиничного хозяйства.

Решения по запросам и приватизации указанных в данном подразделе предприятий и объектов принимаются Президентом Азербайджанской Республики по представлению Кабинета Министров.

Предприятия и объекты, приватизируемые решением Кабинета Министров Азербайджанской Республики:

– все предприятия и объекты народного хозяйства, имеющие доминирующее положение на рынке товаров, работ и услуг, приватизация которых не запрещена, не требует решения Президента Азербайджанской Республики, и которые не подлежат обязательной приватизации;

– предприятия, отвечающие требованиям предыдущего пункта, имеющие среднесписочный состав работников более 1500 человек и балансовую стоимость основных фондов более 15 млн. рублей по состоянию на 1 января 1992 г.;

– строительные предприятия и предприятия по производству стройматериалов, имеющие государственное значение и технологически связанные между собой, в том числе заводы железобетонных изделий и конструкций;

– учреждения, содержащие, ремонтирующие и обслуживающие дороги общего пользования;

– объекты по снабжению и продаже нефти и нефтепродуктов;

– предприятия по обработке шерсти, мехов и кожи; ковроткаческие и ткацкие фабрики;

– хозрасчетные научно-исследовательские, проектные, проектно-поисковые учреждения и предприятия (по своему назначению);

– предприятия и объекты медицинской промышленности (включая предприятия и объекты по фармакологии и медико-биологических препаратов промышленности), за исключением предприятий по производству наркотических и отравляющих веществ, а также предприятия по их посадке, выращиванию, обработке и хранению (их приватизация запрещена);

– предприятия и объекты, производящие детское питание;

– мясокомбинаты и рыбконсервные заводы;

– предприятия народного художественного творчества;

– аптечные базы (склады), базы медицинской техники;

Включенные в данный подраздел предприятия и объекты приватизируются решением Кабинета Министров по представлению ГКИ. Министерства и головные учреждения в течение двух недель дают свои отзывы на

представленный проект решения. В случае, если в двухнедельный срок отзыва не будут представлены, предложение ГКИ считается согласованным.

Предприятия и объекты, приватизируемые по решению ГКИ при согласовании с местными органами власти:

- предприятия и объекты городского общественного транспорта (кроме такси, а также предприятий, связанных с их ремонтом);
- бани и прачечные;
- предприятия, учреждения и организации по оказанию церемониальных услуг (за исключением кладбищ и крематориев — их приватизация запрещена);
- заводы и станции по переработке мусора;

Решения о приватизации предприятий и объектов, включенных в данный подраздел, принимаются ГКИ в согласовании с местными органами власти. Приватизационный план предприятия и объекта вместе с решением местного органа власти представляется на рассмотрение в ГКИ.

Предприятия и объекты, подлежащие обязательной приватизации:

- предприятия и объекты оптовой и розничной торговли (в том числе предприятия и объекты по продаже продукции производственно-технического назначения);
- предприятия и объекты общественного питания и бытовых услуг (включая подчиненные предприятия и учреждения открытой розничной торговли, общественного питания и услуг);
- строительные и ремонтно-строительные управления, предприятия и объекты промышленности строительных материалов, кирпичные заводы, промышленные комбинаты, за исключением имеющих государственное значение (решение о их приватизации принимает Кабинет Министров);
- предприятия и объекты перерабатывающей промышленности и производственной инфраструктуры; птицеводческие предприятия (за исключением хозяйств по разведению племенного скота);
- предприятия, обслуживающие сельскохозяйственное производство и обеспечивающие его продукцией производственно-технического назначения;
- предприятия легкой промышленности, в том числе предприятия по производству сырья и шелковой продукции;
- предприятия пищевой промышленности, в том числе маслобойни, сыроварни и консервные заводы; фабрики по выпуску кондитерских изделий;
- деревообрабатывающие и целлюлозно-бумажные промышленные предприятия и объекты, включая предприятия по выпуску тары и расфасовки;

- предприятия по производству хлеба и хлебопродуктов, комбинированных кормов и пищевых концентратов;
- объекты с замороженным строительством; объекты, строительство которых превысило нормативные сроки; недостроенные объекты;
- имущество предприятий, ликвидированных без определения правопреемников;
- автотранспортные предприятия, кроме предприятий и объектов городского общественного транспорта (их приватизация которых должна быть согласована с местными органами власти);
- ломбарды;
- туристические учреждения и организации;
- объединения внешней торговли и предприятия оптовой торговли государственного снабжения (госснаба);
- аптеки (с обязательным лицензированием их деятельности).

2. Формы и этапы приватизации

2.1. Приватизация стратегических объектов

На проходившей в мае 1998 года Коллегии ГКИ обсуждались основные принципы приватизации стратегических объектов. Были также утверждены проекты правовых и нормативных документов по приватизации предприятий на основе коммерческо-инвестиционных конкурсов, инвестиционных конкурсов и индивидуальных проектов.

Согласно утвержденным документам, во время приватизации государственного имущества на основе **коммерческо-инвестиционных конкурсов** право на приобретение пакета акций приватизируемого предприятия получает покупатель, предложивший самую высокую цену и самые выгодные предложения по инвестиционным и прочим условиям конкурса. Кроме того, покупатель должен выполнить ряд следующих условий: реконструкцию приватизируемого объекта (обновление), внедрение новой техники и технологии, выпуск новой конкурентоспособной продукции, сохранение определенного количества рабочих мест и создание новых, переподготовка кадров и повышение квалификации специалистов, проведение мероприятий по охране окружающей среды.

Конкретные условия купли-продажи отражаются в соответствующем договоре, подписываемом победителем конкурса (покупателем) и продавцом. В случае полного или частичного неисполнения условий договора со стороны покупателя ГКИ имеет право: аннулировать договор, безвозмездно отобрать предприятие и вернуть его государству, потребовать выплаты компенсации за нанесенный ущерб, применить санкции предусмотренные действующим законодательством или подписанным договором.

Приватизация имущества посредством **инвестиционного конкурса** означает его продажу по номинальной цене при условии осуществления покупателем его инвестиционной программы. Здесь главное мерило — предложенная сумма инвестиций. Это означает, что преимущество будет передано покупателю, предложившему наибольшую сумму инвестиций. Имущественное право на собственность или пакет акций переход к покупателю только после полной оплаты стоимости объекта. Одним из условий ГКИ является также оплата 10% от суммы инвестиций на счет предприятия в течение одного месяца после его покупки.

Подготовленные ГКИ проекты проведения инвестиционно-коммерческих и инвестиционных конкурсов будут представлены на рассмотрение Президенту Азербайджанской Республики.

Приватизация государственного имущества на основе **индивидуальных проектов** представляет собой комплекс мероприятий, осуществляемый по отношению к объектам, имеющим важное значение для экономики страны, с привлечением независимых финансовых консультантов. Во время претворения в жизнь индивидуального проекта осуществляется продажа акций через торги, коммерческо-инвестиционные конкурсы, инвестиционные конкурсы, путем размещения их на местных и международных фондовых биржах, а также в смешанной форме.

2.2. Приватизация малых предприятий.

Как уже указывалось выше, согласно Государственной программе приватизации малыми считаются предприятия с численностью работников:

- в промышленности — до 50 человек;
- в строительстве — до 25 человек;
- в торговле и услугах — до 10 человек.

В роли продавца малых государственных предприятий и объектов выступает Государственный комитет по имуществу.

Во время приватизации малых предприятий коллектив предприятия для реализации своих льготных прав определяет доверенное лицо. Это доверенное

лицо представляет трудовой коллектив в органах, осуществляющих приватизацию, и выполняет необходимые работы.

В случае, когда предприятие выкупается трудовым коллективом, 15% уставного капитала предприятия по стартовой цене приобретает за приватизационные чеки.

После этого определяется аукционная цена части уставного капитала. Трудовой коллектив также приобретает право на 30-процентную скидку от аукционной цены выкупаемого предприятия, другие 30% выплачивает в течение пяти дней, а оставшиеся 40% выплачивает в срок не позднее трех лет.

Как видно, при приватизации малых предприятий, требуется определение двух их цен — стартовой и аукционной. Разница между первой и второй ценами покрывается чеками. А это приводит на практике к некоторым несоответствиям.

Доверенное лицо коллектива несет ответственность за правильность документов по приватизации. В последнее время достаточно часто встречаются случаи спорных ситуаций, связанных с участием трудового коллектива в приватизации предприятия. В этом случае следует обратить особое внимание на следующие вопросы: права коллектива, полномочия и ответственность доверенного лица, проведение денежного аукциона по продаже акций, участие покупателей и заключенные по итогам аукциона документы.

В соответствии с действующим законодательством, на аукцион допускаются, считающиеся покупателями, юридические и физические лица, предоставившие не позднее чем за три банковских дня до начала аукциона заявку и другие необходимые документы, а также перечислившие 10% стартовой цены приватизируемого объекта. Допущенным к участию в аукционе юридическим и физическим лицам вручается билет, отражающий следующую информацию: номер участника аукциона, название предприятия (объекта) и акций, выставленных на продажу, основные условия проведения аукциона. Аукцион проводит нанятый продавцом аукционист. Торги начинаются с объявления краткой характеристики предприятия (объекта), акции и стартовой продажной цены. После объявления продажной цены участники аукциона поднятием вверх своих билетов подтверждают согласие приобрести предприятие (объект) и акцию по объявленной цене.

Стартовая продажная цена поднимается путем прибавок со стороны участников. Каждое новое предложение должно быть не меньше 1% от стартовой цены. Аукционист трижды объявляет новую продажную цену. Аукцион считается завершенным, если по предложенной цене никто из покупателей не выражает своего мнения путем поднятия билета. Победителем аукциона считается покупатель, предложивший самую высокую цену.

В случае, если после трехкратного объявления стартовой цены ни один из покупателей не поднял свой билет, аукцион считается не состоявшимся и предприятие (объект) возвращается продавцу. ГКИ на следующем аукционе может понизить стартовую цену не проданного с первого раза предприятия (объекта).

После завершения аукциона комиссия в составе пяти человек составляет по его итогам протокол. Данный протокол считается документом, подтверждающим право покупателя для подписания договора купли-продажи.

За период с начала проведения приватизации) приватизировано более 20620 малых предприятий. Из них: 9334 — предприятия бытового обслуживания, 2047 — торговли и общественного питания, 567 — хлеботорговли и хлебопечения, 81 — с замороженным строительством, 255 — отданные в аренду госпредприятия, 595 — промышленные предприятия и оборудование, 291 — строительные предприятия, 433 — автозаправочные станции, 5749 — транспортные средства, 107 — аптеки и прочие объекты.

В 1996 г. было приватизировано 5495 малых предприятий, в 1997 г. — 7505, в 1998 г. — 6642. В 1998 г. было приватизировано: 2960 малых предприятий в Баку, 540 в Нахчыванской Автономной Республике и 3142 — в других районах Азербайджанской Республики.

Продажа малых предприятий является основным источником доходов государственного бюджета от приватизации. Всего до 1999 года поступило в бюджет от приватизации 299,9 млрд. манат, из них 174,8 млрд. — от малых предприятий, 69,5 млрд. манат — от продажи акций на денежных торгах, 52,1 млрд. манат — от продажи опционов. В течение 1998 года поступило в бюджет от приватизации 141,73 млрд. манат, из них 92,14 млрд. — от продажи малых предприятий, 45,5 млрд. манат — от продажи акций на денежных торгах. Следует отметить, что в 1998 году по сравнению с 1997 годом от приватизации поступило меньше средств. Причиной этого является уменьшение объема покупок иностранными инвесторами приватизационных опционов. Так, в 1997 году было приобретено опционов на сумму 51,32 млрд. манат, а в течение 1998 года — на 816,7 млн. манат. В то же время средства, поступившие от малой приватизации в 1998 году увеличились по сравнению с 1997 годом на 24 млрд. манат.

2.3. Приватизация средних и крупных предприятий

Нынешний этап приватизации считается ее самым большим и главным этапом. В Азербайджане к приватизации средних и крупных предприятий

приступили с 1 марта 1997 года. С этого времени раздача чеков населению играет посредническую роль при приватизации этих предприятий.

В Приложении № 2 к Государственной программе приватизации определено (о чем уже говорилось выше), что предприятия со следующей численностью работников считаются средними и крупными:

- в промышленности — от 51 до 300 и свыше 300 человек;
- в строительстве — от 26 до 150 и свыше 150 человек;
- на транспорте — от 16 до 75 и свыше 75 человек;
- в торговле и услугах — от 11 до 50 и свыше 50 человек.

Приватизация этих предприятий осуществляется методом преобразования государственных предприятий в акционерные общества. Правовое обеспечение этого процесса отражено в Законе Азербайджанской Республики «Об акционерном обществе», Государственной программе приватизации и утвержденном Указом Президента Азербайджанской Республики от 29 ноября 1996 года «Положении о правилах перехода государственного предприятия в акционерное общество».

Согласно плану приватизации, акции акционерного общества распределяются следующим образом по видам продаж:

- льготная продажа трудовому коллективу по закрытой подписке — 15%;
- чековые аукционы (инвестиционные конкурсы и торги) — не менее 55%;
- денежные аукционы (инвестиционные конкурсы и торги) — не более 30%.

В соответствии с Государственной программой преобразование государственных предприятий в акционерные общества происходит в следующем порядке:

– преобразование государственных предприятий в акционерные общества осуществляется с учетом существующих технологических и управленческих отношений. Во время преобразования свободных хозяйственных субъектов в акционерные общества не ставятся никакие дополнительные условия и ограничения;

– на основании плана приватизации предприятия ГКИ учреждает акционерное общество и учредительские документы в соответствии с действующим законодательством представляет в Министерство юстиции для регистрации.

Согласно Государственной программе, учрежденное в результате приватизации акционерное общество с момента его регистрации выходит из подчинения министерств, государственных комитетов, концернов, компаний, объединений, других отраслевых управленческих и органов местной власти. Как указано в Приложении № 11 Программы, ограничения в приватизации

государственной собственности могут быть применены, исходя из отраслевых особенностей, только в следующих формах:

- сохранение в руках государства контрольного пакета обычных акций (51%);
- сохранение в руках государства ограничительного пакета акций (не менее 25%);
- выпуск «золотой акции».

Общее собрание акционеров вновь созданного акционерного общества должно быть проведено в течение двенадцати месяцев.

На 1 января 1999 года создано 954 акционерных общества. Из них создание 547 приходится на 1998 год.

До настоящего времени проведено 36 чековых аукциона, из них 22 в 1998 году. По результатам 35 аукционов в них участвовало 19056 субъектов (участников). На чековые аукционах иностранные инвесторы представили 304126 опциона.

Всего проведено в течение 1998 года 26 денежных аукционов. На этих торгах проданы акции 149 акционерных обществ. От продажи акций на денежных аукционах получено 45,5 млрд. манат. Иностранцы внесли на денежные торги 5,6 млрд. манат и предъявили 23123 опционов. Всего на денежных аукционах в 1997-1998 годах от иностранных инвесторов получено 143711 опционов.

По данным на 1 января 1999 года в Азербайджане в результате проведения чековых и денежных аукционов, а также закрытой подписки сформировалось 60721 акционеров.

2.4. Приватизация отданного в аренду государственного имущества

Одним из первых законов, принятых после объявления независимости Азербайджаном, является Закон «Об аренде». После его принятия число предприятий, работающих на основе договора об аренде, резко возросло. Естественно, что и эти предприятия, по организационно-правовой форме считающиеся государственными арендными предприятиями, не могут оставаться за рамками процесса приватизации.

Процессу и правилами приватизации этих предприятий посвящены пп. 9-10 Приложения № 4 Государственной программы приватизации. Более подробное изложение указанных правил дано в «Положении о приватизации отданного в аренду государственного имущества», утвержденного Указом Президента от 7 февраля 1997 г.

Полученные в результате пользования арендованным имуществом продукция и прибыль, а также приобретенное за счет прибыли от пользования арендованным имуществом новое имущество являются собственностью арендатора и не включаются в состав приватизируемого имущества.

Заявления о приватизации отданного в аренду государственного имущества, арендный договор и устав юридического лица представляются арендаторами в местные (территориальные) отделения ГКИ. Местные отделения ГКИ, принимая во внимание данные заявления, условия арендного договора и установленные законодательством требования к приватизации государственного имущества, выступают с предложениями о способе приватизации перед ГКИ. Затем объект аренды представляется для приватизации ГКИ.

Отданное в аренду имущество оценивается ГКИ и предлагается арендатору по 100-процентной стоимости. В случае согласия арендатора, между ним и ГКИ заключается договор купли-продажи. Если получен отказ, то данное имущество в установленном Программой порядке приватизируется вместе с предприятием. Согласно п. 10 Приложения № 4 Программы, арендаторы, имеющие договора об аренде с правом выкупа, заключенные до 1 января 1993 г. и зарегистрированные в ГКИ, имеют право на 30-процентные льготы во время приватизации. То есть, на основании методов приватизации арендованное предприятие переходит в акционерное общество, и в это время арендатор на льготных условиях приобретает 30% акций акционерного общества, оплачивает 30% первичной стоимости, а на остальные 40% получает отсрочку сроком до трех лет.

В начале апреля 1998 года на коллегии ГКИ принято решение о том, что право подписать арендный договор является предметом торгов, а посему должно быть вынесено на аукцион. Уже подготовлена методика определения победителя торгов.

На основании заключенных арендных договоров в ГКИ поступило на 31 декабря 1998 года более 17,6 млрд. манат.

2.5. Приватизация акционерных и долевых банков

Вне зависимости от их организационно-правовой формы, приватизация акционерных и долевых банков производится путем продажи на аукционе находящихся в государственной собственности акций и паев. Продажа находящихся в государственной собственности акций банков производится ГКИ с учетом мнения (отзыва) Национального банка Азербайджанской Республики, требования приватизации и других подобных факторов. Приватизация банков путем продажи находящейся в государственной собственности части их

уставного капитала не снимает с них обязательств перед законом, бюджетом, Национальным банком Азербайджанской Республики, вкладчиками и клиентами, и не может быть никаких оснований для изменения этих обязательств. Правила приватизации акционерных и долевых банков определяются Указом Президента на основании представления Кабинета Министров Азербайджанской Республики и Национального банка. На 1998 год была запланирована приватизация четырех государственных акционерных банков — Агропромышленного, Промышленно-инвестиционного, Сберегательного и Международного. Напомним, что 51% акций банков принадлежит Министерству Финансов.

23 ноября 1998 года Указом Президента Азербайджанской Республики Международный банк Азербайджана был отдан в распоряжение ГКИ для приватизации. Указом разрешено участие в приватизации банка наряду с местными физическими и юридическими лицами также и иностранных инвесторов. Предполагается продажа пакета из 20% акций банка одной международной финансово-кредитной организации. В настоящее время на этот предмет ведутся переговоры с Европейским банком реконструкции и развития. Остальные акции банка будут проданы на денежных аукционах.

2.6. Приватизация земельных участков

По данным на 1 января 1999 г. отдано распоряжение о продаже 148 акционерным обществам земельных участков, на которых расположены их объекты. От этого в государственную казну поступило более 3,1 млрд. манат.

Кроме того, отдано в аренду 148 земельных участков. В результате чего поступило в бюджет 187 млн. манат.

В ГКИ поступили заявления от 571 физических лиц с просьбой о приватизации земельных участков. Из них удовлетворено 296, а остальные 165 находятся на рассмотрении. Поступившие заявления разделяются следующим образом: 425 — из Баку, 146 — из других городов и районов республики.

3. Оценочные вопросы в приватизации

Важным, заслуживающим внимания вопросом в процессе приватизации является оценка стоимости приватизируемого государственного имущества, объекта, предприятия. В Азербайджане правовая база, регулирующая оценочные вопросы, представлены следующими актами:

1. «Методические указания по оценке приватизируемого государственного имущества» (утверждены Указом Президента от 25 марта 1996 г.);

2. Постановление Кабинета Министров от 26 августа 1996 г. № 115 «Об утверждении коэффициентов, применяемых к определению стартовой цены предприятия»;

3. Постановление Кабинета Министров от 11 сентября 1997 г. № 105 «О дополнениях к коэффициентам, применяемым к оценке стартовой цены предприятий»;

4. Постановление Кабинета Министров от 18 сентября 1996 г. № 126 «О применении коэффициентов к оценке продажной стоимости объектов с замороженным строительством, превысившем нормативные сроки и недостроенным».

«Методические указания», играющие основную роль в правовой базе оценочной работы, определяют порядок оценки первоначальной (стартовой) цены приватизируемого предприятия или оценки имущества создаваемого акционерного общества для определения размера уставного капитала.

3.1. Состав имущества

Состав имущества предприятия или объекта определяется на основе «Методических указаний по оценке приватизируемого государственного имущества».

Первый этап работ по оценке приватизируемой государственной собственности состоит из определения состава имущества. По Методическим указаниям в состав имущества предприятия, подлежащего оценке, включаются его основные средства и капиталовложения, резервы, затраты, деньги и прочие финансы, материальные и нематериальные активы. К основным средствам относятся: здания, строения, передающие устройства, станки и оборудование, вычислительная техника, измерительные приборы, инструменты, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, плодоносящие и рабочие животные, многолетние растения и другие; отданные предприятиям в аренду основные фонды — здания, обустроенное оборудование и прочие объекты, относящиеся к основным средствам, капиталовложения инвентарного характера. Также в состав основных средств включаются: отраженные в балансе нематериальные активы; право пользования землей, водой и другими природными богатствами и прочие имущественные права, в том числе права, относящиеся к интеллектуальной собственности (патенты, лицензии и др.), товарные знаки и пр. В целом, средства, имеющие балансовую стоимость более

500 тыс. манат и срок пользования свыше одного года, считаются основными средствами.

К капиталовложениям относятся: капитальные вложения (включая стоимость незавершенного капитального строительства и не установленного оборудования) и авансы (в том числе вложения, направленные на прибыльные активы и уставные фонды других предприятий), а также другие пункты раздела баланса «Основные средства и капитальные вложения».

Резервы и затраты состоят из: производственных резервов (сырье, материалы, топливо, малоценные и быстро портящиеся предметы, запасные части, тара и пр.), незавершенного производства, предстоящих затрат, готовой и товарной продукции.

К денежным средствам и прочим финансовым активам относятся денежные средства предприятия на его банковских счетах и в своей кассе, финансовые краткосрочные вложения (сроком менее 1 года) в прибыльные активы других предприятий (акции, займы и другие ценные бумаги), стоимость отгруженных товаров, дебиторские задолженности и прочие отраженные в активе баланса денежные средства. Выявленные во время инвентаризации и не учтенные по каким-либо причинам материальные и нематериальные активы также включаются в оцениваемое имущество предприятия.

3.2. Оценка имущества, стартовая цена

После этапа определения состава имущества следует этап его оценки. На сегодняшний день оценку приватизируемого имущества в Азербайджане осуществляют государственные органы. Определяется первоначальная стоимость основных средств. Так, первоначальная стоимость основных средств исчисляется путем вычитывания из их балансовой стоимости суммы износа (старения), исчисленной на основе амортизационных норм на момент оценки. Балансовая стоимость основных средств определяется по результатам инвентаризации, отмеченным в бухгалтерском учете инвентарным карточкам и учетным книгам. Балансовая стоимость основных средств, выявленных во время инвентаризации как остатки, но не учтенных в бухгалтерском учете, определяется с принятием во внимание данных учета о затратах на их приобретение или изготовление. В случае, если в бухгалтерии не имеется сведений об этих затратах, их стоимость определяется с учетом находящихся в силе на момент инвентаризации прейскурантов, таблиц цен, смет и прочих нормативов.

Остаточная стоимость основных средств с истекшими нормативными сроками эксплуатации, но пригодных для производства, а также пришедших в

непригодность определяется с учетом степени использования и возможной службы в дальнейшем их отдельных частей.

Незавершенное строительство и неустановленное оборудование оцениваются путем индексирования затрат, понесенных на них до момента оценивания. Малоценные и недолговечные предметы, нематериальные активы оцениваются по их остаточной стоимости, долгосрочные финансовые вложения, резервы, затраты, денежные средства и прочие активы — по балансовой стоимости; находящаяся на счету предприятия валюта, паи и сбережения — на основании правил, определенных Национальным банком Азербайджанской Республики.

Согласно Методическим указаниям, во время приватизации предприятия для определения первоначальной его стоимости из стоимости имущества вычитываются следующие статьи пассива баланса:

- непогашенные вовремя кредиты и прочие долги;
- расчеты с кредиторами и прочие временно привлеченные средства, относящиеся к пассиву.

Проблема наличия у приватизируемого предприятия кредиторской задолженности решается в соответствии с Указом Президента от 13 декабря 1997 года «О выплате своевременно не выплаченных долгов предприятий, поменявших организационно-правовую форму в результате приватизации». Исходя из того, что согласно Законам АР «О предприятиях» и «Об утверждении Положения о порядке перехода государственного предприятия в акционерное общество» при изменении организационно-правовой формы предприятия ново созданное акционерное общество или другое предприятие являются правопреемниками предшественника, в Указе поручается Кабинету Министров вместе с соответствующими организациями разработать условия возвращения вовремя не погашенных долгов государству и государственным организациям со стороны акционерных обществ и предприятий, созданных в результате приватизации.

Недавно Кабинет Министров принял Постановление «Об условиях возвращения просроченных долгов государству и государственным организациям созданными в результате приватизации государственного имущества предприятиями и акционерными обществами». Это постановление определяет порядок выплаты просроченных задолженностей. Согласно Постановлению, приватизированные предприятия и вновь созданные акционерные общества являются преемниками всех долгов своих предшественников. Во время выставления предприятия на торги из стоимости приватизируемого имущества вычитываются непогашенные кредиты и прочие

долги с условием, что они будут возвращены кредиторам в будущем. В Постановлении отмечается, что по истечении трех месяцев со дня регистрации акционерного общества оно должно восстановить договора с кредиторами. Предприятия, поменявшие свою организационную форму, в течении двух месяцев со дня восстановления должны обновить эти договора. Во время обновления договоров могут быть предусмотрены определенные льготы для стимулирования возврата долгов. Согласно Постановлению, предприятие-должник погашает свои задолженности в следующем порядке: если размер долга не превышает 5% уставного капитала, то долг должен быть возвращен в течение 6 месяцев; если составляет от 5% до 10% — в течение 1 года; от 10% до 20% в течение 2 лет; от 20% до 30% — 3 лет; свыше 30% — 5 лет.

Может быть предусмотрено также погашение долга по частям. В случае, если договора не были обновлены и долги не возвращены в установленные сроки, ГКИ осуществляет выпуск дополнительных акций предприятия на сумму равную размеру долгов. Указанные акции предлагаются кредиторам для взаимозачета. Если кредиторы отказываются от акций, последние выносятся на открытые торги. С целью обеспечения погашения старых долгов Государственному фонду социальной защиты, по зарплате, в госбюджет, по кредитам, выданным по государственной гарантии и на основании государственного распоряжения, кредитным организациям и государственным предприятиям открывается специальный банковский счет для аккумуляции средств, поступивших от продажи акций.

Навешивание дополнительного финансового бремени на только что приватизированное предприятие, которое с целью оздоровления и без того нуждается в дополнительных финансовых ресурсах делает судьбу приватизированных предприятий туманной. Азербайджанские специалисты считают это фактором отрицательного воздействия на эффективность проведения приватизации. Эта проблема по-разному решена в практике приватизации различных стран. В некоторых из них подобные предприятия были выставлены на конкурсы как расформированные, в других ответственность частных предприятий за долги полностью или частично отменена¹.

¹ Освобождение приватизированных предприятий от долгов практикуется, однако, не во всех постсоциалистических странах и не при всех методах приватизации; часто такая практика требует отдельного, индивидуального решения правительства. В Польше, например, приватизированное предприятие полностью отвечает по обязательствам госпредприятия. Решение о сокращении задолженности перед госбюджетом может быть принято в индивидуальном порядке. Реструктуризация задолженности перед банками может стать предметом т. н. банковского

В Азербайджане же избран самый болезненный путь решения этой проблемы, который приводит к грани банкротства большинство приватизированных предприятий. Чрезмерно большой объем обязательных платежей для предприятий в Азербайджане, а также тот факт, что объем взаимных долгов превышает в два раза валовой внутренний продукт республики, свидетельствуют о серьезности указанной проблемы.

Согласно Методическим указаниям, оценке подлежит и уставной капитал созданных в результате приватизации государственной собственности акционерных обществ. Во время определения уставного капитала акционерного общества из общей стоимости имущества предприятия, рассчитанной указанным выше методом, вычитаются резервы для предстоящих затрат и платежей, прибыли предстоящего периода, суммы инвестиций за счет частных источников финансирования.

На основании Государственной программы малые предприятия приватизируются посредством аукционов. Процесс приватизации выставляемых на аукцион предприятий и продажи их акций регламентируется «Положением о приватизации малых государственных предприятий (объектов) и проведении денежных аукционов (торгов) по продаже акций», утвержденным Указом Президента от 25 марта 1996 г. Положение определяет общие правила проведения аукционов, условия участия и расчетов покупателей на них, оформление прав собственности приватизируемого объекта. Согласно Положению, продажа на аукционе означает продажу находящихся в государственной собственности предприятий (объектов) и акций в частную собственность юридических и физических лиц без требования выполнения каких-либо условий по приватизируемому объекту со стороны покупателя. В этом случае право собственности дается покупателю, предложившему самую высокую цену на аукционе.

Стартовая цена предприятий, которые будут приватизироваться посредством продажи через аукционы, определяется с учетом первоначальной цены, профиля предприятия, выгодности территориального размещения и других показателей, и применения соответствующих коэффициентов, на основе Постановления Кабинета Министров от 22 августа 1996 г. «Об утверждении коэффициентов, применяемых к оценке стартовой цены предприятия» и дополнений к нему, утвержденных 11 сентября 1997 г.

соглашения, заключенного между заинтересованным предприятием и большинством его банков-кредиторов. — *Прим. редактора.*

Стартовая цена предприятий и объектов относящихся к сфере материального производства исчисляется по следующей формуле:

$$Цс = Цп \times Мк \times Тк \times Зк,$$

где:

Цс — стартовая цена предприятия;

Цп — первоначальная цена предприятия или размер уставного капитала акционерного общества;

Мк — коэффициент использования мощностей предприятия (от 1 до 1,5).

Тк — коэффициент обеспеченности предприятия транспортными коммуникациями (от 1 до 1,2);

Зк — зональный коэффициент (от 1 до 1,3).

Применение коэффициентов, утвержденных на основе соответствующего Постановления Кабинета Министров, дает возможность государственным чиновникам возможность маневра: при осуществлении оценки предприятия они получают возможность посчитать стоимость одного объекта как минимум в двух вариантах, имеющих существенные расхождения между собой.

Стартовая цена предприятий сферы торговли, общественного питания и услуг вычисляется по следующей формуле:

$$Цс = Со + Пк \times Ск \times Зк,$$

где:

Цс — стартовая цена;

Со — остаточная стоимость учтенных и неучтенных в бухгалтерии основных средств за исключением позиции «Здания»;

Пк — профильный коэффициент, рассчитываемый на основании профиля предприятия, площади коммерческой торговли, основной площади, вспомогательной площади и величины годовой арендной платы за 1 кв. м.;

Ск — коэффициент типа конструкции здания (от 1 до 1,5);

Зк — зональный коэффициент (от 1 до 2,5; в отдельных исключительных случаях, когда объекты расположены в местах особенно интенсивного покупательского потока, ГКИ может увеличить показатель зонального коэффициента до 4).

Еще одним участком, вовлеченным в приватизацию Указом Президента, являются нежилые объекты, находящиеся в распоряжении местных органов власти. Приватизация объектов такого типа регулируется «Положением о правилах приватизации нежилых площадей, находящихся в распоряжении местных органов власти», утвержденным Указом Президента от 16 мая 1997 г. № 548. Согласно Положению, к нежилым площадям относятся отдельно построенные нежилые здания, нежилые помещения нежилых зданий или переведенные из жилищного фонда в фонд нежилкой. Нежилые помещения, арендованные государственными предприятиями и используемые в производстве, торговле, общественном питании, бытовых услугах и в прочих целях, приватизируются вместе с этими предприятиями в соответствии с «Положением о приватизации отданного в аренду государственного имущества». Согласно п. 10 дополнения № 4 Государственной программы арендаторы, заключившие договор об аренде с правом выкупа до 1 января 1993 года и зарегистрировавшие его в ГКИ, имеют право на 30-процентную скидку во время приватизации арендованного государственного имущества. Если арендный договор заключен после этой даты, или же договорные документы не прошли регистрацию в ГКИ, то арендатор лишается права на скидку. Взятые в аренду нежилые помещения в первую очередь предлагаются арендатору за их 100 % стоимости. При отказе арендатора ГКИ объявляет открытую приватизацию, арендный договор ликвидируется и нежилое помещение приватизируется в соответствии с «Положением о приватизации малых предприятий и проведении денежных аукционов по продаже акций». Но вне зависимости от формы приватизации и ее метода, в любом случае стартовая цена этого объекта исчисляется согласно Постановлению Кабинета Министров от 11 сентября 1997 г. № 105.

Стартовая цена нежилых помещений, находящихся в распоряжении местных органов исполнительной власти, отданных в аренду негосударственным юридическим и физическим лицам, или не используемых вычисляется по следующей формуле:

$$Цс = (Ро \times Га \times 5 + Рв \times Га \times 3) \times Ск \times Зк,$$

где:

Цс — стартовая цена;

Ро — основная площадь;

Рв — вспомогательная площадь;

Га — годовая арендная плата за 1 кв. м;

C_k — коэффициент здания;

Z_k — зональный коэффициент.

При приватизации нежилых помещений, находящихся в распоряжении местных органов исполнительной власти, вне зависимости от тарифных ставок в действующих арендных договорах, в качестве мерил для вычисления приведенной выше формулы определены фиксированные ставки арендной платы (в зависимости от этажа).

Согласно Государственной программе, в состав приватизируемых объектов могут быть включены и объекты, строительство которых законсервировано или превысило нормативные сроки строительства, а также недостроенные. Приватизация объектов такого типа регулируется соответствующим Положением, утвержденным Указом Президента Азербайджанской Республики от 25 марта 1996 г. Методика оценки подобных объектов определена в Постановлении Кабинета Министров от 18 сентября 1996 г. № 126. Продажная цена указанных объектов вычисляется по следующей формуле:

$$Цп = Цс \times Pк \times Zк \times Ак,$$

где:

$Цп$ — продажная цена объекта;

$Цс$ — стартовая цена объекта;

P_k — коэффициент по строительной площади (от 1,1 до 1,5, однако в исключительных случаях, принимая во внимание выгоду строительной площади, ее преимущества в виде обеспеченности транспортными дорогами и инженерными коммуникациями, ГКИ может увеличить этот коэффициент до 3);

Z_k — зональный коэффициент (от 0,7 до 1,4);

$А_k$ — коэффициент физического износа.

Применение коэффициентов, величина которых может быть, в определенном интервале, арбитражно установлена, свидетельствует о серьезном пробеле в правовой базе механизма оценки. Учитывая огромную разницу в итоговых подсчетах и все полномочия ГКИ по применению выбранного ими коэффициента, нынешняя практика оценки сама подталкивает инвестора к ведению теневых переговоров с чиновниками с целью повлиять на выбор более льготного варианта подсчета стоимости госимущества.

Отсутствие в Азербайджане сколько-нибудь значительного опыта оценочной деятельности, незадействованность в ней независимых фирм в конечном итоге оказывают отрицательное воздействие на качество проводимой в этой области работы. Указом Президента утвержден перечень видов деятельности, подлежащих лицензированию, в том числе и оценочная деятельность. Определение порядка получения лицензий открывает широкие возможности для оценочных фирм. В этом случае рост числа квалифицированных практических исполнителей оценочной деятельности может оказать положительное влияние на формирование ее прочной законодательной базы, что в итоге отразится на обогащении методики по оценке имущества в Азербайджане.

4. Чек как средство платежа в приватизации

4.1. Роль чеков в процессе приватизации

Наряду со структурными изменениями в экономике, новые независимые государства постсоциалистического пространства приступили к осуществлению процессов приватизации для обеспечения юридических и экономических условий приоритетного развития частной собственности по сравнению с господствовавшей ранее в их экономике государственной собственностью. Во всех этих государствах по-разному обеспечено участие населения в процессе приватизации. В некоторых из них населению розданы купоны, отражающие определенную часть подлежащего приватизации государственного имущества, в других — ваучеры, в третьих бесплатно розданы сертификаты. В Азербайджане гражданам страны розданы ценные бумаги, названные государственным приватизационным паем, который состоит из четырех чеков.

Следует отметить, что положения Программы противоречат требованиям соответствующей статьи Закона о приватизации. Так, согласно статье 18 Закона приватизационный пай каждого гражданина республики хранится на специальном счету, открытом в соответствующем банке на его имя; не играет посредническую роль; перечисляется только со счета на счет. А в Программе уже конкретно определяется приватизационный чек со стоимостью в одну тридцатидвухмиллионную часть государственного имущества Азербайджанской Республики, сроком действия в три года и разрешением использовать его как средство обмена.

По Программе каждый гражданин Азербайджана имеет право на получение одного приватизационного пая из 4 чеков. Приватизационный пай — является документом на предъявителя, чеки имеют форму купюр. Правила раздачи и пользования приватизационными чеками, согласно требованиям Программы, регулируются соответствующим Положением, утвержденном указом Президента Азербайджана.

Выпуск в оборот государственных приватизационных паев (чеков) регулируется «Положением о государственных приватизационных паях (чеков) Азербайджанской Республики», утвержденным Указом Президента от 25 марта 1996 г.

Согласно Положению, паи (чеки) могут быть проданы, подарены, заложены, завещаны и переданы другим лицам в прочих формах, предусмотренных действующим законодательством Азербайджанской Республики. Приватизационные паи могут быть полностью или частично использованы для приобретения приватизируемого госимущества, в том числе акций акционерных обществ, создаваемых на основе госпредприятий, акций инвестиционных фондов. Запрещено вторичное использование тех же паев. Согласно Положению, каждому гражданину Азербайджанской Республики, зарегистрированному до вступления в силу Указа Президента «О введении в оборот государственных приватизационных паев в Азербайджанской Республике», выдается приватизационный пай. Названный Указ вступил в силу с 1 января 1997 г., поэтому право на получение пая распространяется на каждого гражданина Азербайджанской Республики, родившегося до этой даты. Согласно Указу, раздача приватизационных паев была начата 1 марта 1997 г. и продолжалась 5 месяцев и 15 дней.

На основании данного Положения с 1 марта до 16 августа 1997 г. гражданам Азербайджана были бесплатно розданы приватизационные чеки (каждый составляет одну тридцати двухмиллионную часть государственного приватизируемого имущества). По данным ГКИ населению республики роздано 7 183 803 пая, или около 29 млн. чеков². Не получившие свои государственные приватизационные паи граждане до 30 сентября 1997 года прошли регистрацию в региональных отделениях ГКИ. Их число составило 147 136 человек. В настоящее время ожидается соответствующее решение руководства республики о назначении сроков выдачи чеков этим гражданам.

² По состоянию на 1993 г. население Азербайджана составляло 7 362 тыс. человек. — *Прим. редактора.*

Определенные категории граждан имеют право на получение дополнительного приватизационного пая:

- наследники отдавших свою жизнь за территориальную целостность, суверенитет и государственную независимость Азербайджанской Республики;
- раненные во время боевых действий и участвовавшие в них граждане или члены их семей;
- члены семей, наследники жертв «событий 20 января»³,
- Национальные Герои Азербайджанской Республики, Герои Советского Союза, Герои Социалистического труда (или их наследники или члены семей).

Государственные приватизационные паи (чеки) являются ценной бумагой, обеспечивающей бесплатное получение гражданами Азербайджанской Республики части государственного имущества. У чеков нет номинальной стоимости. Причиной этому послужило разница в подсчетах стоимости приватизируемого государственного имущества, осуществленных различными официальными государственными органами. Неправильно построенное дело учета и отчетности в республике, несоответствие норм амортизации основных фондов требованиям времени, наличие огромной взаимной задолженности предприятий явились причинами появления отличающихся друг от друга цифр в подсчете общей стоимости государственного имущества.

Срок оборачиваемости приватизационных чеков был официально определен в три года.

Согласно Положению, паи, полученные гражданами Азербайджанской Республики, должны пройти регистрацию в Национальной депозитарной системе и только после этого могут быть использованы. На деле же эти требования не выполняются. Приватизационные паи используются и без регистрации их в НДС, что осложняет ведение их учета, регулирование. Это означает невыполнение основных требований Положения.

В настоящее время вопрос использования чеков превратился в более актуальную проблему. С одной стороны, значительная масса населения пребывает в состоянии раздумий над тем, как по выгодней использовать свой пай. С другой стороны, набирает силу «черный рынок» чеков, появившийся с первых дней раздачи приватизационных паев. Крупные участники «рынка» имеют разветвленную сеть по всем регионам республики и способны существенно влиять на изменение курса чеков.

³ В январе 1990 г. в столице страны — Баку проходили митинги с требованием выхода из состава СССР и провозглашения независимости. Руководством СССР в ночь на 20 января 1990 г. были введены войска. В результате столкновений погибло более 100 человек.

4.2. Чековые торги и закрытая подписка

По данным ГКИ на конец 1998 года вынесено решение об акционировании 1100 средних и крупных предприятий. На торги вынесены акции 954 акционерных обществ. Более 70% их контрольного пакета акций уже продано. Свыше 3,2 млн. чеков на торгах обменены на акции. На 1 января 1999 г. проведена закрытая подписка на акции всех 954 акционерных обществ, однако состоялась только подписка на акции 665 акционерных обществ. В закрытой подписке приняли участие 41512 человек.

Информация о предприятиях, чьи акции будут выставляться на торгах, согласно требованиям Государственной программы, за один месяц до их проведения публикуются в официальном органе ГКИ — газете «Мюлкиййет» («Имущество»). На основании утвержденного Указом Президента Азербайджанской Республики от 24 сентября 1996 г. «Положения о специализированных чековых аукционах» эта информация должна содержать следующие данные:

- полное название и юридический адрес акционерного общества;
- общее количество и вид выпущенных акций;
- номинальная цена одной акции;
- количество и номинальная стоимость выставляемых на чековый аукцион акций;
- распоряжение о том, что единственным средством платежа на аукционе являются приватизационные паи;
- первый и последний день подачи заявок;
- адрес продавца и номер контактного телефона;
- адреса, по которым принимаются заявки от участников аукциона.

Заявки на участие в торгах бывают двух типов. Первый тип заявок предъявляется индивидуальными инвесторами. Эти заявки являются бесконкурентными. По этому типу заявок все требования будут выполнены, то есть невыполнение по каким-либо причинам этих заявок невозможно. Второй тип заявок является конкурентным. В этом типе заявок указывается конкретный предел акций, покупаемых на чеки.

Для проведения торгов не ставится минимальный предел предъявляемых чеков. Если за выставляемое на торги предприятие внесен один чек, то это предприятие должно быть отдано за этот чек.

Прием заявок начинается не позднее, чем за две недели до срока окончания подачи заявок. Информация о лицах, подавших заявки для участия в чековом

аукционе, хранится в секрете. Просьба подавшего заявку для участия в чековом аукционе отклоняется только в том случае, если:

- он не считается покупателем согласно действующему законодательству;
- заявка не подана в установленный срок.

Никакие другие основания для отказа в приеме заявок не допускаются.

Результаты торгов объявляются в присутствии представителей средств массовой информации в Республиканском центре чековых торгов. Информация о том, кому и какая часть акций продана, остается конфиденциальной. Только владельцы акций предприятия могут получить в Национальной депозитарной системе информацию о том, кому принадлежат остальные акции.

Подписка на акции выставляемых на торги средних и крупных предприятий имеет закрытый характер. Этот процесс регулируется «Положением о льготной продаже трудовым коллективам акций государственных предприятий, переходящих в акционерные общества открытого типа». После того, как акционерное общество прошло регистрацию, приватизационная комиссия обязана в течение семи дней начать подписку льготную продажу акций. Одновременно комиссия публикует в средствах массовой информации сообщение о льготной продаже акций и дне начала продажи. В сообщении указывается следующее:

- правила и сроки льготной продажи акций;
- уставной капитал акционерного общества;
- общее количество льготных акций;
- номинальная стоимость акции;
- ограничение на количество акций в подаваемых заявках;
- порядок подачи заявок;
- номер расчетного счета для внесения депозитных вкладов.

Льготная продажа акций завершается в течение 30 дней. В течение 10 дней с момента публикации сообщения о льготной продаже акций лицо, имеющее право на их льготное приобретение, предъявляет приватизационной комиссии свою заявку в запечатанном конверте. С целью направления приватизационных паев для льготной покупки акций по подписке, в Национальной депозитарной системе открывается специальный счет «депо». По истечении 30 дней эти счета закрываются и производится подсчет внесенных чеков.

В ходе приватизации предприятий следующие лица имеют право на льготное приобретение акций:

- работники, чьим основным местом работы является данное предприятие;
- в соответствии с законодательством Азербайджанской Республики, лица, имеющие право вернуться на прежнее место работы на данном предприятии;

– лица, проработавшие на данном предприятии более 7 лет и с этого же предприятия ушедшие на пенсию;

– лица, после 1 января 1995 года освобожденные от занимаемой должности на данном предприятии в связи с сокращением кадров, и получившие статус безработного.

В соответствии с Программой, количество направляемых на льготную продажу коллективу акций акционерного общества составляет в размере 15%.

Как показывает практика, на некоторых приватизируемых предприятиях грубо нарушаются права коллектива: часть членов коллектива под различными предложениями не допускается к подписке на акции, а иногда желающим принять участие в подписке до подачи заявки ставятся различные незаконные условия.

Согласно требованиям «Положения о льготной продаже трудовым коллективам акций государственных предприятий, переходящих в акционерные общества открытого типа», утвержденного Указом Президента от 24 сентября 1996 г., после регистрации акционерного общества и выпуска акций приватизационная комиссия предприятия обязана в течение одной недели начать подписку на льготную продажу акций. Льготная продажа акций продолжается 30 дней. Ее методика акций определена в «Инструкции по осуществлению льготной продажи акций трудовым коллективам государственных предприятий, переходящих в акционерные общества открытого типа», утвержденной распоряжением Председателя ГКИ от 15 июля 1997 г. Согласно применяемой методике, каждый заказчик может приобрести акции в размере не более, чем

$$K = C / G,$$

где:

C — число акций, выставленных на закрытую подписку;

G — численность заказчиков, имеющих право на участие закрытой подписке.

В количестве K приобретает акции заказчик, предъявивший наиболее число чеков, остальные заказчики получают акции соразмерно количеству отданных ими чеков.

При такой формуле продажи акций по закрытой подписке нередко не удается распределить все предназначенные для этого акции. Остаток таких акций переходит в распоряжение ГКИ и, согласно Инструкции, направляются на чековые аукционы. А это означает грубое нарушение прав собственности трудового коллектива. Именно поэтому многие независимые эксперты считают,

что действующий ныне механизм льготной продажи 15% акций коллективу противоречит соответствующим статьям Государственной программы и пунктам Положения и должен быть пересмотрен. Так, в Государственной программе приватизации предусмотрено, что неиспользованная часть акций, предназначенных для льготной продажи трудовому коллективу, переходит в распоряжение ГКИ. А по соответствующей статье Положения, если приватизационная комиссия не проведет абонентскую запись на льготные акции в установленные для этого сроки, в отношении лиц, имеющих право на льготную покупку акций в связи с абонентской записью, не могут применяться какие-либо ограничения. Как видно, существуют серьезные противоречия между президентским Указом и Положением, с одной стороны, и распоряжением Председателя ГКИ — с другой. Эти противоречия приносят трудовым коллективам убытки, а ГКИ — очевидные дивиденды.

В роли продавца акций от имени государства с полномочиями собственника выступает ГКИ. Согласно Государственной программе, регистрация продажи акций акционерного общества, созданного в процессе приватизации государственного предприятия, проводится путем внесения соответствующих изменений в реестр акционеров, который ведется Национальной депозитарной системой. По требованию акционеров им выдается свидетельство (сертификат) на владение акциями.

До 55% акций акционерного общества продается на специализированных чековых аукционах. По Программе, информация о выставляемых на аукцион акционерных обществах за 1 месяц публикуется в печати. Информация содержит данные о времени начала аукциона, его сроках и месте проведения. В Баку заказы на участие в чековых торгах принимаются в Республиканском центре чековых торгов, в городах Али-Байрамлы, Сумгаит, Ленкорань, Гянджа, Нахичевань — в соответствующих управлениях ГКИ. Порядок проведения чековых аукционов, условия участия покупателей на аукционе, расчетов и оформления права собственности на продажные акции регулируются «Положением о специализированных чековых аукционах», утвержденным Указом Президента Азербайджанской Республики от 24 сентября 1996 г., № 498.

Положение подразумевает, что на чековых аукциона производится продажа акций приватизируемых государственных предприятий только за приватизационные паи (чеки).

Для участия на аукционе имеется два типа заявок. Первый тип подается для приобретения обычных акций, второй — для привилегированных акций. Индивидуальные инвесторы подают только первый тип заявок, а

институциональные инвесторы могут предъявить оба типа заявок. При подаче заявки первого типа указывается лишь количество приватизационных паев (чеков), предъявляемых участником аукциона для покупки акций. Во время же подачи заявки второго типа указывается как количество предъявляемых чеков, так и максимальная цена покупки одной акции, на которую согласен покупатель. Приобретенные по первому типу заявок акции дают право голоса их владельцу на общих собраниях акционеров по принципу 1 акция = 1 голос. Владельцы второго типа акций не имеют права голоса.

Согласно правилам проведения чековых аукционов, во время торгов сначала по продажной цене удовлетворяются заявки первого типа, затем все заявки второго типа, в которых максимальная цена указана выше данной продажной, и часть заявок второго типа, в которых максимальная цена равняется продажной на этих торгах. Заявки второго типа, максимальная цена в которых указана ниже продажной, не удовлетворяются. Все участники, чьи заявки удовлетворены, считаются победителями аукциона. Количество акций, приходящееся на победителей аукциона, подавших заявки первого типа, рассчитывается по следующей формуле:

$$C1 = C1 / Г,$$

где:

$C1$ — количество акций, проданных победителю;

$Г$ — цена одной акции, выраженная в количестве чеков, приходящихся на нее;

$C1$ — количество приватизационных чеков, указанных в заявке.

Количество акций, продаваемых победителю, подавшему заявку второго типа с указанной в ней максимальной ценой выше той, по которой акции проданы на торгах, равняется количеству заявленных акций.

Общее количество акций, продаваемых участникам аукциона, подавшим второй тип заявок с максимальной ценой, равной продажной, вычисляется по следующей формуле:

$$C2 = A - B1,$$

где:

$C2$ — общее количество акций, проданных по второму типу заявок;

A — общее количество акций, продаваемых на аукционе;

Б — общее количество акций, проданных победителям аукциона.

В случаях, когда заявленная цена равняется продажной, сначала выполняются заявки, в которых указано наибольшее число приватизационных паев (чеков), затем — следующие и т. д. по мере уменьшения.

Право собственности на акции оформляется путем регистрации в реестре акционеров. После произведения соответствующих изменений в реестре ГКИ выдает каждому победителю письменное подтверждение о праве собственности на акции. Согласно Программе приватизации, при распределении акций акционерного общества по видам продаж 10-20% направляется на денежные аукционы (инвестиционные конкурсы и торги), до 25% — на формирование специализированных отраслевых и инвестиционных фондов. Однако впоследствии Указом Президента Азербайджанской Республики от 16 мая 1997 г. за № 582 «Об акциях акционерных обществ, созданных в результате реорганизации государственных предприятий, предназначенных для направления на формирование в процессе приватизации специализированных инвестиционных фондов» эти акции, в соответствии с нормативно-правовыми актами, были направлены на продажу на денежных аукционах. После этого Указа удельный вес акций предприятия, продаваемых на денежных торгах, повысился до 30 %.

В настоящее время правила продажи акций на денежных торгах регулируются «Положением о приватизации малых государственных предприятий и проведении денежных аукционов по продаже акций». Согласно Положению, форма проведения аукциона определяется ГКИ. Для организации аукциона решением ГКИ создается аукционная комиссия. В комиссию, состоящую из 5 членов, включаются представители ГКИ, районной или городской исполнительной власти, финансового органа, вышестоящей организации, в подчинении которой находится приватизируемое государственное предприятие. Аукцион проводит нанятый для этой цели аукционист.

Победитель аукциона в течении 10 календарных дней с момента подписания протокола с продавцом по итогам аукциона подписывает договор купли-продажи. Не позднее 5 банковских дней с момента подписания данного договора победитель аукциона оплачивает причитающуюся с него денежную сумму на счета, указанные ГКИ. Порядок поступления денежных средств, вырученных от приватизации, в государственный бюджет определяется Указом Президента Азербайджанской Республики от 25 марта 1996 г. К средствам, оприходуемым в казну от приватизации, относятся: денежный доход от

продажи объектов приватизации, приватизационные паи (чеки), опционы, регистрационные сборы в ходе процесса приватизации, залоги и прочие поступления.

Средства, вырученные от приватизации государственных предприятий и объектов (в том числе: от продажи малых предприятий; преобразования в акционерные общества средних и крупных предприятий; приватизации акционерных и долевых банков; продажи предприятий и объектов посредством аукционов, конкурсов; приватизации объектов с незавершенным строительством; от продажи имущества ликвидированных предприятий; государственной пошлины взимаемой во время обращения по поводу приватизации; продажи входных билетов на аукционы и конкурсы лицам, не являющимися их участниками; участия иностранных инвесторов в приватизации и средства, поступившие из других источников в ходе приватизации) поступают на специальные счета государственного бюджета Азербайджанской Республики.

4.3. Чековые инвестиционные фонды

Законодательство Азербайджана предусматривает следующий порядок создания чековых инвестиционных фондов. Согласно Положению «О лицензировании деятельности специализированных чековых инвестиционных фондов», утвержденному Кабинетом Министров Азербайджанской Республики от 11 августа 1997 г., для того, чтобы получить лицензию на осуществление деятельности как чековый инвестиционный фонд, юридические лица должны представить в ГКИ следующие документы:

- заявление на получение лицензии (по форме, определенной ГКИ);
- заверенные копии утвержденных государственным регистрационным органом уставных документов (устав фонда, учредительский договор, протокол и решение собрания учредителей);
- копию свидетельства о регистрации фонда;
- банковскую справку о внесении уставного капитала;
- проспект эмиссии фонда, составленный согласно типовому эмиссионному проспекту, разработанному Министерством финансов;
- копии лицензий и аттестатов, выданных Министерством финансов Азербайджанской Республики руководящим работникам фонда на осуществление профессиональной деятельности в области ценных бумаг;
- отчет о ранее выпущенных акциях фонда;
- копию депозитного договора;
- копию депозитного договора и договора с директором фонда об управлении чековым инвестиционным фондом;

– нотариально заверенную копию лицензии директора фонда.

Для получения лицензии фонд одновременно оплачивает государственную пошлину в размере 4 млн. манат (1000 долл. США). Документ, подтверждающий оплату пошлины, предъявляется в ГКИ вместе с другими документами.

Решение ГКИ о выдаче лицензии выносится в течение 15 дней после получения всех вышеперечисленных документов. Лицензия выдается на трехлетний срок.

В случае, если предъявленные документы не соответствуют нормативно-правовым актам и вышеуказанному Положению, ГКИ извещает об этом чековый инвестиционный фонд и, после повторного предъявления исправленных документов, выносит свое решение в течение 5 дней после их повторного рассмотрения.

4.4. Национальный депозитарный центр «Мюльк»

НДЦ «Мюльк» учрежден на основании Распоряжения ГКИ № 744 от 18 сентября 1997 г. Контрольный пакет акций НДЦ «Мюльк» принадлежит ГКИ.

По состоянию на 1 января 1999 г., в НДЦ «Мюльк» хранится реестр акционеров 649 акционерных обществ открытого типа и одного чекового инвестиционного фонда. По акционерным обществам в Центре открыты личные счета 42706 физических лиц и 31 юридического лица. До настоящего времени Центр представил реестр акционеров 220 акционерным обществам, выписки из реестров — 2281 акционерам и 300 сертификатов.

5. Участие иностранных инвесторов в процессе приватизации

Участие иностранных инвесторов в приватизации является предметом дискуссий на различных уровнях в странах, проводящих массовое разгосударствление. Здесь главной причиной разногласий является вопрос о том как, насколько и в какие области допускать иностранцев.

На эти вопросы в разных странах даются различные ответы. Например, в Чехии иностранцы принимали участие в приватизации в открытой форме, а в Словакии — в закрытой. В Словении участие иностранцев в приватизации проводилось путем инвестиционных конкурсов. В России, несмотря на некоторые ограничения в этом процессе, приватизация проводилась в смешанной форме.

С точки зрения экономической безопасности для Азербайджанской Республики, как считают местные специалисты, одинаково опасно как слишком пассивное, так и чрезмерно активное участие иностранных инвесторов в процессе приватизации. Главную проблему они видят в том, чтобы государство должно контролировать все инструменты регулирования экономикой, с тем, чтобы не допустить попадания их под влияние иностранных держав. При исполнении этого условия обеспечивается безопасность экономики вне зависимости от объема вложений иностранного капитала.

В Азербайджане, согласно действующей Государственной программе, иностранные инвесторы могут принимать участие в процессе приватизации путем покупки у ГКИ опционов. Опцион это ценная бумага на предъявителя, продаваемая за наличные деньги ценная бумага, которая выпускается с целью обеспечения участия иностранных инвесторов в процессе приватизации государственной собственности. Приватизационные опционы используются иностранными инвесторами для приобретения государственных приватизационных паев (чеков), а также акций приватизируемых государственных предприятий. Срок действия опциона 3 года. Каждый опцион дает право на приобретение одного приватизационного чека. Согласно Государственной программе, государственные приватизационные паи (чеки), а также акции приватизируемых на первичном и вторичном рынках акционерных обществ могут быть приобретены иностранными инвесторами лишь после предъявления опциона для государственного приватизационного пая на списание.

Сделки по купле-продаже иностранными инвесторами акций приватизируемых предприятий совершаются с условием предъявления ими приватизационных опционов в момент регистрации в Национальной депозитарной системе. При этом количество опционов должно соответствовать сформировавшемуся на чековых аукционах курсу акций по отношению к приватизационным чекам.

Иностранные инвесторы путем приобретения опционов участвуют также в аукционах, коммерческих конкурсах, инвестиционных торгах. Для допуска к участию иностранных инвесторов в приватизации малых предприятий требуется только согласие трудового коллектива этого предприятия. Решения о возможности (допустимости) участия иностранных инвесторов в приватизации предприятий и объектов стратегической и государственной значимости принимаются Президентом Азербайджанской Республики на основании представления ГКИ. В 1997 г. президентскими указами было принято два подобных решения. Было разрешено участие иностранных инвесторов в

приватизации хлопкоочистительных заводов, а также санаторно-курортных и гостиничных хозяйств.

Иностранные инвесторы могут принимать участие в деятельности чековых инвестиционных фондов в порядке, установленном соответствующими нормативно-правовыми актами и только посредством государственных приватизационных опционов.

Иностранные юридические лица и совместные предприятия, являющиеся иностранными инвесторами, при покупке опционов должны предъявить доверенность, выданную ответственным лицом иностранного юридического лица и совместного предприятия. При необходимости ГКИ может потребовать от иностранных инвесторов предъявления и прочих документов (например, учредительских документов и пр.). Иностранные физические лица и лица без гражданства, являющиеся иностранными инвесторами, при покупке опционов должны предъявить документ, подтверждающий их личность.

ГКИ приступил к продаже опционов с мая 1997 г. Цена опциона вначале была установлена в размере 2 тыс. манат, затем поднялась до 4 тыс. манат и, распоряжением председателя ГКИ от 27 октября 1997 г., с 1 ноября 1997 г. была увеличена в 25 раз и определена в размере 100 тыс. манат. Этим же распоряжением установлен верхний предел продажи иностранным инвесторам опционов — 400 тыс. штук в одни руки. В исключительных случаях, в зависимости от характера представленного предложения, ГКИ имеет право поднять верхнюю планку продажи опционов.

Наконец, Постановлением Кабинета Министров № 94 от 28 апреля 1998 г. цена государственного приватизационного опциона определяется ГКИ следующим образом: не менее 10% и не более 15% номинальной стоимости акций, приходящихся на один приватизационный чек по результатам последних десяти чековых аукционов. На январь 1999 г. цена государственного приватизационного опциона определена в 70 тыс. манат, что составляет 13,7 процента курса чек / акции.

По данным ГКИ, в 1997 г. иностранными инвесторами приобретено более 17 млн. опционов. Из них 12,5 млн. опционов проданы иностранцам по цене 2 тыс. манат, 4 млн. — по цене 4 тыс. манат, остальная часть — по 100 тыс. манат.

До настоящего времени иностранным инвесторам продано 18,2 млн. опционов, в результате чего в госбюджет поступило 52,1 млрд. манат. Из проданных иностранцам опционов около 0,5 млн. уже использовано.

6. Акционерные общества как последний этап приватизации

Как известно из мировой практики, покупка акций является самой распространенной формой вложения капитала. В Азербайджане на сегодняшний день насчитывается 30 тысяч акционеров. В ходе приватизации сотни тысяч граждан будут становиться владельцами ценных бумаг, вкладывая средства в акции приватизируемых предприятий и создаваемых инвестиционных фондов.

Согласно Государственной программе, до 55% акций акционерных обществ, создаваемых на базе средних и крупных государственных предприятий, продаются на чековых торгах, а до этого этапа процессы регулируются «Положением о порядке перехода государственного предприятия в акционерное общество», утвержденным 29 ноября 1996 г., № 208-1Г. Это Положение определяет порядок перехода государственных предприятий в акционерные общества с учетом действующего законодательства. По Положению, ГКИ в соответствии с Законом Азербайджанской Республики «О государственной регистрации юридических лиц» представляет, согласно плану приватизации предприятия, его уставные документы в Министерство юстиции. Регистрация акционерного общества, созданного в результате преобразования государственного предприятия, осуществляется в течение 15 дней. ГКИ освобожден от уплаты пошлины за регистрацию акционерного общества. За исключением случаев, когда по Государственной программе контрольный пакет акций остается в государственной собственности, созданное акционерное общество с момента его регистрации выходит из подчинения министерств, государственных комитетов, концернов, компаний, объединений и прочих отраслевых руководящих и местных исполнительных органов власти.

Согласно Программе, до проведения первого общего собрания акционеров вновь созданного акционерного общества председатель его правления назначается ГКИ. ГКИ также назначает членов правления акционерного общества. В этот период полномочия наблюдательного совета акционерного общества, в соответствии с его уставом, исполняет ГКИ. По Положению, первое общее собрание акционеров проводится в срок не позднее 12 месяцев со дня регистрации акционерного общества. По закону Азербайджанской Республики «Об акционерном обществе» общее собрание акционеров считается высшим органом управления АО. Согласно закону к полномочиям общего собрания относятся следующие:

- определять основные направления деятельности общества, утверждать планы и отчеты;
- вносить изменения в Устав общества;
- избирать и отзывать состав наблюдательного совета, правления, контрольной и финансово-ревизионной комиссий;
- утверждать годовые результаты (включая филиалы), отчеты контрольной и финансово-ревизионной комиссий;
- определять порядок распределения прибыли и покрытия убытков;
- открывать филиалы и представительства, утверждать их положения и прекращать их деятельность;
- выносить решения о привлечении к имущественной ответственности должностных лиц общества;
- утверждать организационную структуру, внутренний распорядок общества;
- определять размер заработной платы должностных лиц общества, его филиалов и представительств;
- прекращать деятельность общества.

Кворум на общем собрании составляет 60% акционеров с правом голоса. Решения по следующим вопросам выносятся большинством голосов в 3/4 на общем собрании:

- изменения в уставе общества;
- прекращение деятельности общества;
- создание филиалов и прекращение их деятельности.

Решения по остальным вопросам принимаются на общем собрании простым большинством голосов акционеров.

В текущем законодательстве отражены следующие вопросы:

- акционерное общество;
- акции и владельцы акций;
- основные права акционеров;
- право акционеров участвовать в управлении АО;
- акционер и его право голоса;
- право голоса акционера без участия на общем собрании акционеров;
- участие акционера в оперативном управлении АО;
- наблюдательный совет (совет директоров) и его роль;
- финансово-ревизионная комиссия;
- дивиденды и их обеспечение;
- интересы коллектива и акционеров;
- продажа акций;

– акционеры и правление акционерного общества.

Согласно азербайджанскому законодательству, в принципе основывающемся в этом вопросе на мировую практику, в Азербайджане существуют два типа АО: закрытого и открытого типа.

Акции акционерных обществ закрытого типа распределяются между заранее определенными сторонами. Эти акции могут быть переданы другому владельцу в порядке, установленном в Уставе акционерного общества.

Акции акционерных обществ открытого типа могут свободно покупаться и продаваться или переходить во владение других лиц. Свободная продажа акций является законным правом каждого акционера. Он может, исходя из собственных расчетов и интересов, передать их другим лицам. В этом случае акционер должен обратиться к реестродержателю для осуществления соответствующих актов и их регистрации в реестре.

Акция является ценной бумагой, подтверждающей право ее владельца на определенную часть уставного капитала акционерного общества. Акции бывают обычные и привилегированные. По сравнению с обычными акциями по привилегированным акциям выдаются дивиденды по заранее определенному проценту. По результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия дивиденды выдаются из страхового фонда. Привилегированные акции, если иное не предусмотрено в Уставе акционерного общества, не дают их владельцу право голоса.

Одним из важных прав акционеров является их право свободно распоряжаться принадлежащими им акциями. В акционерных обществах открытого типа акции могут быть проданы либо переданы во владение других лиц в иной форме. Для этого не требуется разрешения Правления или других акционеров. Акты, совершаемые с акциями на предмет перехода права владения, обязательно должны регистрироваться в реестре акционеров.

Акционеры имеют право на получение определенных дивидендов, размер которых зависит от результатов хозяйственной деятельности акционерного общества. В этом случае на общем собрании акционеров принимается соответствующее решение о выдаче дивидендов. Иногда акционеры, отказываясь от получения дивидендов, могут направить их на реорганизацию предприятия и производства, а также на осуществление прибыльных проектов.

При ликвидации акционерного общества, после удовлетворения требований всех кредиторов, его имущество разделяется между акционерами в соответствии с их долей в уставном капитале. Владельцы привилегированных акций получают свою имущественную долю в первую очередь.

Согласно действующему законодательству, основными правами акционеров являются следующие:

- участвовать в собраниях акционеров;
- участвовать в решении важных вопросов, связанных с деятельностью акционерного общества, то есть в процессе управления;
- получать часть чистой прибыли акционерного общества в форме дивидендов;
- свободно распоряжаться принадлежащими им акциями;
- получать информацию о деятельности акционерного общества.

Акционер имеет право получать следующую информацию о деятельности акционерного общества:

- ознакомиться с планом развития предприятия;
- получать своевременную информацию о проведении годовых и внеочередных собраний акционеров;
- ознакомиться с Уставом акционерного общества и внесенными в него изменениями, протоколами собраний акционеров и заседаний наблюдательного совета (совета директоров);
- ознакомиться с реестром акционеров.

Как это принято в мировой практике, все основные документы азербайджанских акционерных обществ (Устав, учредительские документы, протоколы общих собраний акционеров и заседаний наблюдательного совета (совета директоров)) должны храниться в одном месте и каждый акционер должен иметь возможность ознакомиться с ними. Реестр акционеров хранится у регистратора.

Для ознакомления с финансовыми документами следует обратиться в Правление акционерного общества или ревизионную комиссию.

Одна обычная акция дает один голос на общем собрании акционеров. Следовательно, чем больше доля акционера в уставном капитале акционерного общества (то есть чем больше акций), тем больше у него возможностей влиять на принятие решений на собраниях.

Акционер вправе голосовать без участия на общем собрании. В большинстве развитых стран широко распространена практика голосования на основе доверенности. И в Азербайджане акционер, по каким-либо причинам не имеющий возможности принять участие в общем собрании, может доверить свое основное право другому лицу. В этом случае он может дать лицу, получающему доверенность, необходимые указания о том, как голосовать по отдельным вопросам в ходе собрания. Доверенность должна быть нотариально заверена.

Оперативное руководство деятельностью акционерного общества осуществляет правление. Члены правления (руководство предприятия, управленческий аппарат) на деле являются наемными работниками, которым акционеры поручают управление предприятием. Акционеры посредством наблюдательного совета (совета директоров) осуществляют контроль за деятельностью правления. Если наблюдательный совет сочтет нужным, он может расторгнуть контракт или поменять членов правления.

Наблюдательный совет избирается из состава акционеров на годовом общем собрании. Ему поручается защита прав акционеров. Наблюдательный совет следит за обеспечением защиты прав и интересов акционеров. Совет проводит собрания не реже, чем раз в месяц и принимает важные решения, относящиеся к деятельности акционерного общества. В состав наблюдательного совета не могут входить лишь представители администрации предприятия. В его состав должны входить лица, не работающие на этом предприятии, но являющиеся владельцами его акций.

Согласно закону, финансово-ревизионная комиссия является другим органом, осуществляющим контроль за хозяйственной и финансовой деятельностью акционерного общества. Как и наблюдательный совет, финансово-ревизионная комиссия избирается на общем собрании акционеров. В его состав должны входить лица, не зависящие материально от правления. Финансово-ревизионная комиссия проверяет все финансовые документы акционерного общества и создает условия для ознакомления акционеров с ними. Комиссия имеет право привлечь независимого аудитора для проверки достоверности финансовых отчетов общества. Кроме того, финансово-ревизионная комиссия имеет право осуществлять надзор за ведением реестра акционеров и созывать общее собрание акционеров для обсуждения финансовых вопросов деятельности акционерного общества.

В конечном результате интересы членов коллектива предприятия и его акционеров совпадают. И те и другие заинтересованы в рыночной конкурентоспособности и прибыльности предприятия. Только конкурентоспособное предприятие может обеспечить своим работникам выгодные рабочие места и стабильный доход. С другой стороны, акционеры эффективно работающего предприятия имеют возможность получать высокие дивиденды и в этом случае цена акций их акционерного общества устойчиво растет. Соответственно, это способствует требовательности со стороны коллектива и акционеров к руководству предприятия.

Как известно, в странах с развитой рыночной экономикой основным принципом взаимоотношений между акционерами (собственниками) и

правлением акционерного общества является принцип соблюдения законных прав владельцев акций. В соответствии с этими принципами в законодательстве Азербайджанской Республики предусмотрено следующее:

- в состав наблюдательного совета (совета директоров) акционерного общества включаются также владельцы акций, не являющиеся его работниками;

- в наблюдательном совете (совете директоров) акционерного общества должны быть представлены, наряду с владельцами контрольного пакета акций, также представители других групп владельцев акций;

- акционеры ежеквартально информируются о финансовом состоянии акционерного общества;

- финансовые отчеты подтверждаются независимыми аудиторами;

- реестр акционеров ведется независимыми регистраторами, и каждый акционер имеет право ознакомиться с реестром;

- акционер, по какой-либо причине не имеющий возможность принять участие на общем собрании, может отдать свое право голоса другому лицу на основании доверенности;

- решение по вопросу, в котором имеет материальную заинтересованность кто-либо из членов правления акционерного общества, вступает в силу только после одобрения наблюдательным советом (советом директоров);

- в случае дополнительной эмиссии акций все акционеры имеют равные права на их приобретение.

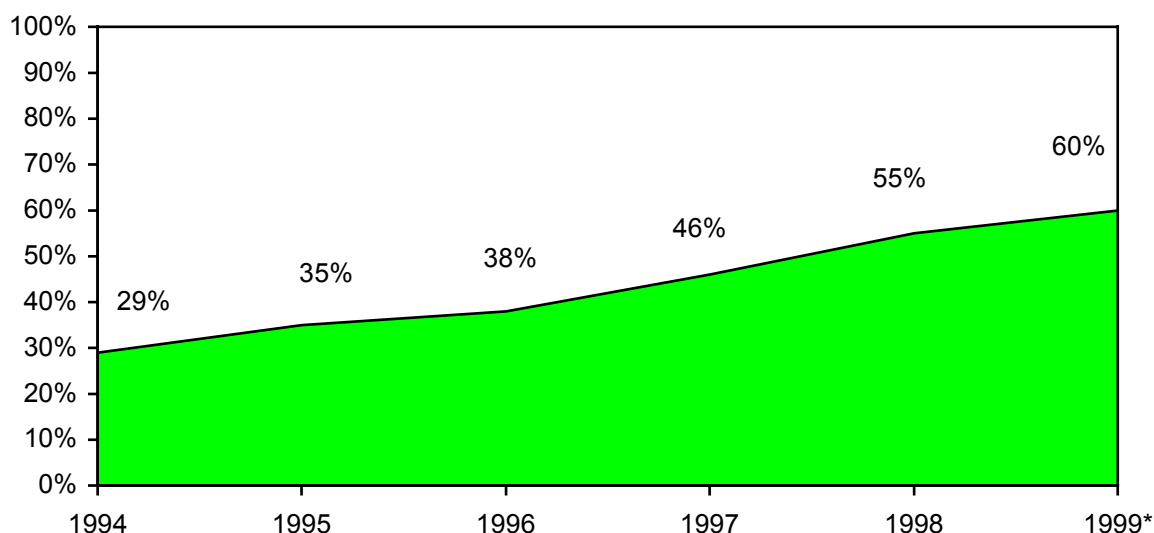
Приложение Результаты приватизации в Азербайджане

Таблица 1. Занятость населения Азербайджана в 1994-1999 гг.

Показатели	1994	1995	1996	1997	1998	1999*
Постоянное население (на конец года), млн. чел.	7,48	7,54	7,57	7,63	7,70	7,90
Среднегодовая численность занятого населения, млн. чел.	2,85	2,84	2,89	2,90	2,91	2,94
В том числе занятые в негосударственном секторе, млн. чел.	1,07	1,21	1,41	1,56	1,64	1,72
Доля занятых в негосударственном секторе, %	37,5	42,6	48,8	53,6	56,4	58,6

* Прогноз.

График 1. Удельный вес частного сектора в ВВП Азербайджана в 1994-1999 гг.



* Прогноз.

График 2. Удельный вес государственного и частного сектора в макроэкономических показателях Азербайджана (за 9 месяцев 1998 г.)

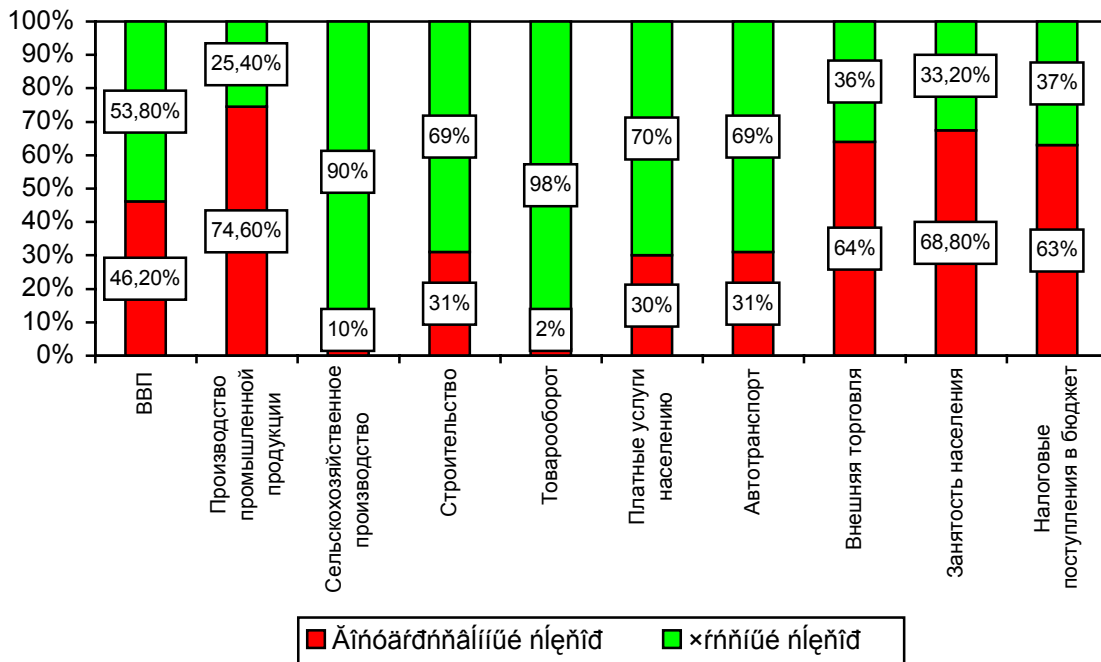


График 3. Классификация по сферам деятельности малых предприятий, приватизированных в 1997-1998 гг.

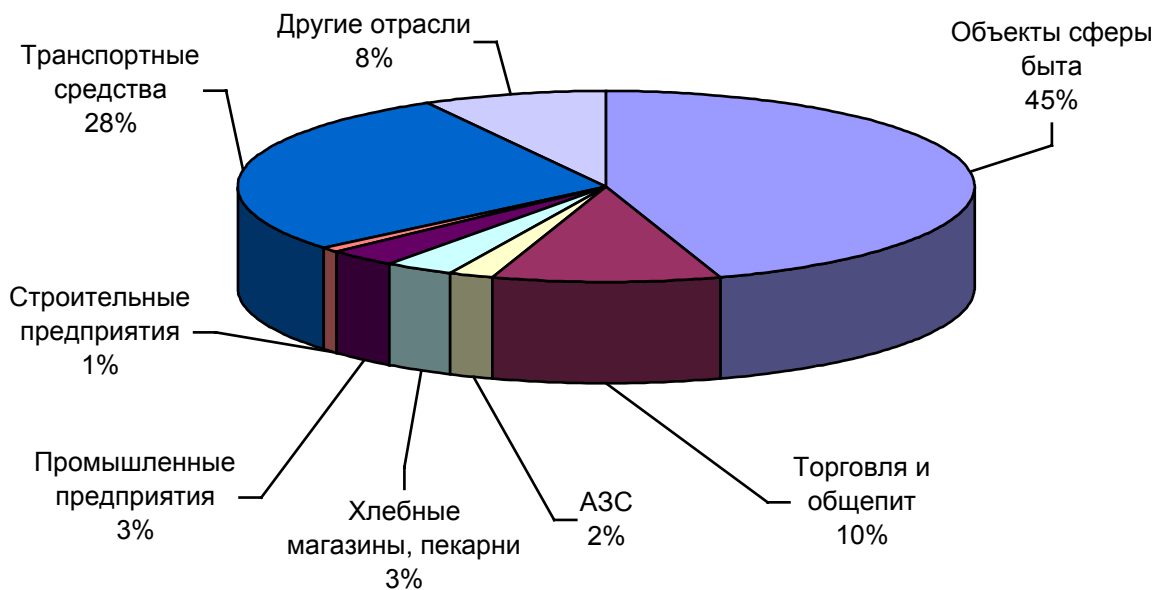


График 4. Классификация средних и крупных предприятий, приватизированных в 1997-1998 гг., по количеству поданных приватизационных чеков

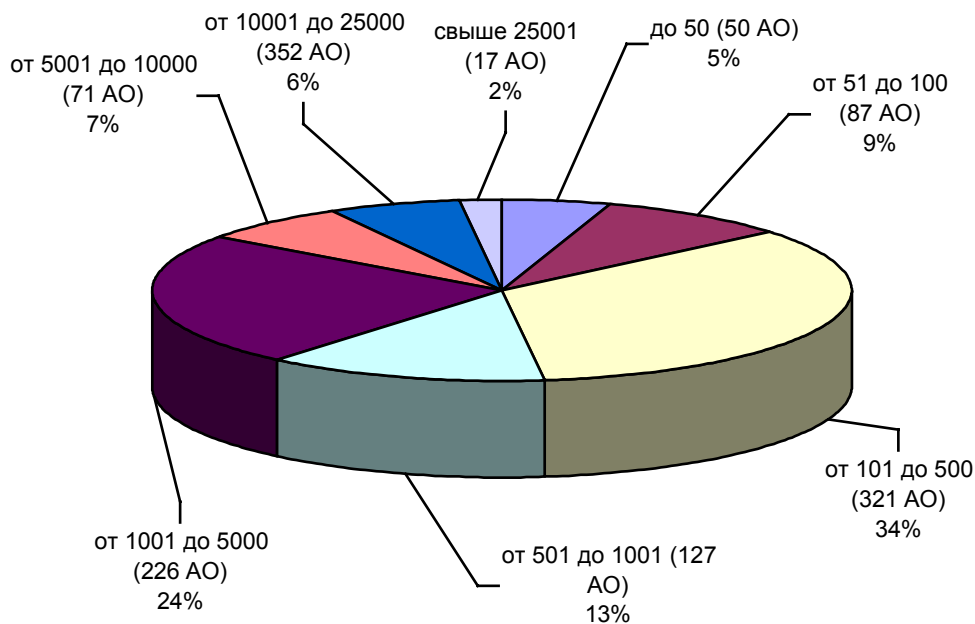


График 5. Классификация средних и крупных предприятий, приватизированных в 1997-1998 гг., по количеству заявок, поданных на чековых аукционах

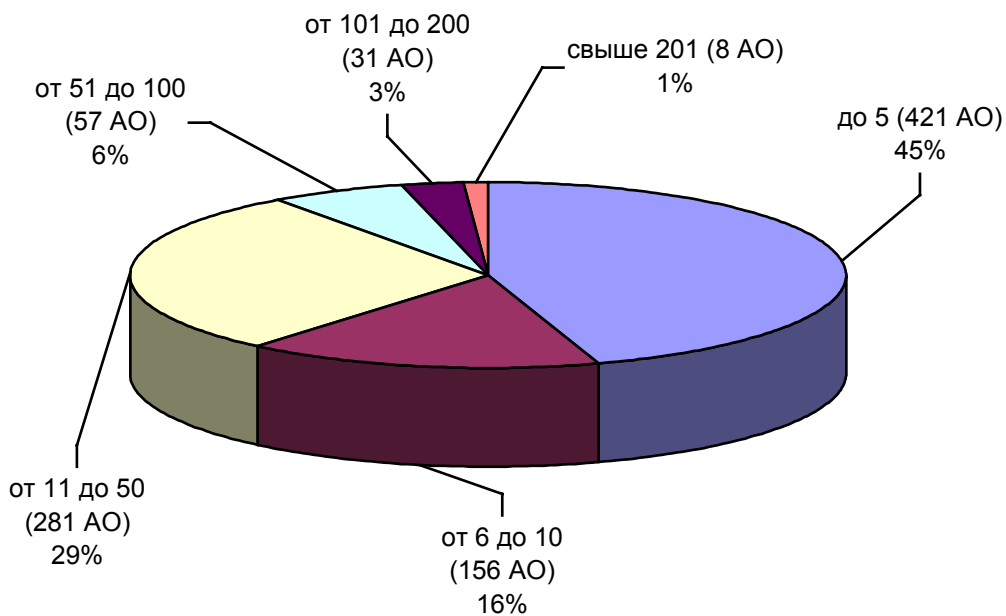


График 6. Классификация доходов от приватизации на 31 декабря 1998 года (манат)

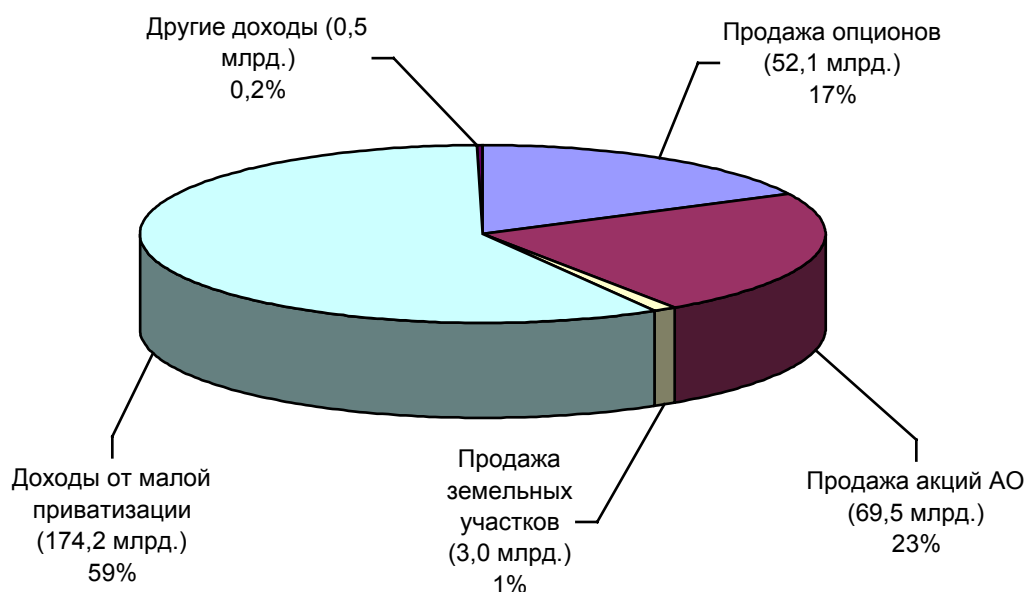


График 7. Статистика продажи акций АО на денежных аукционах в 1998 году

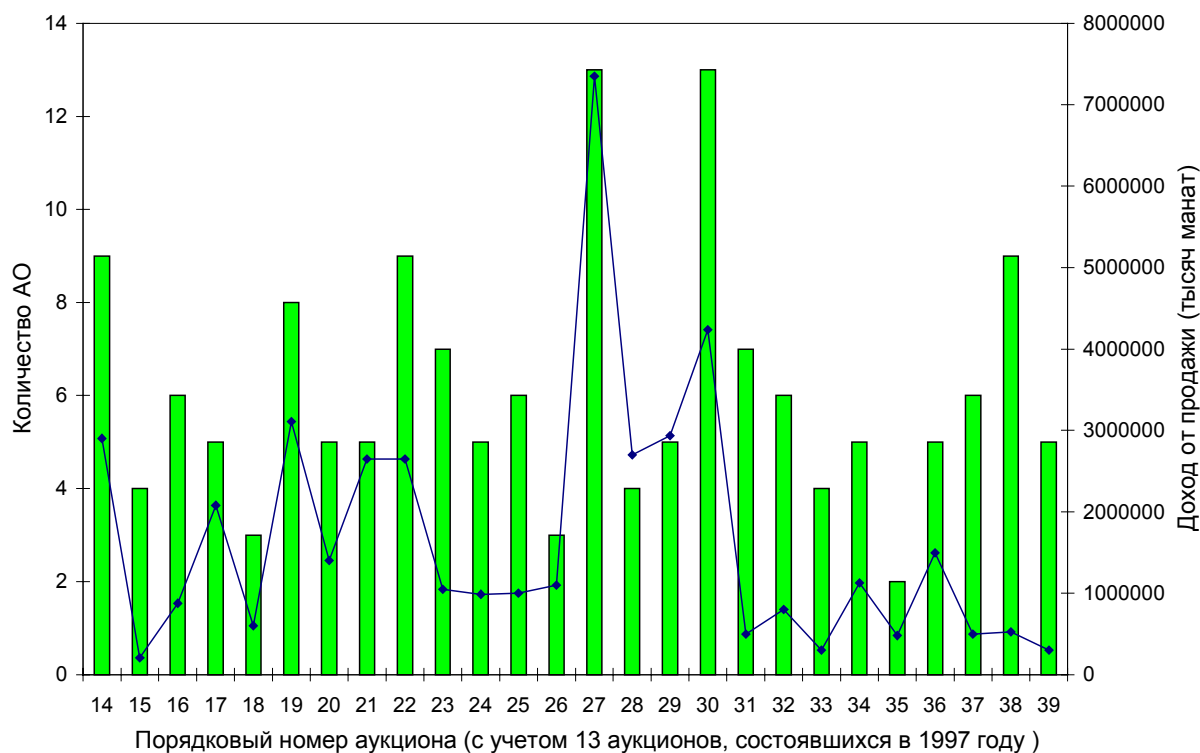
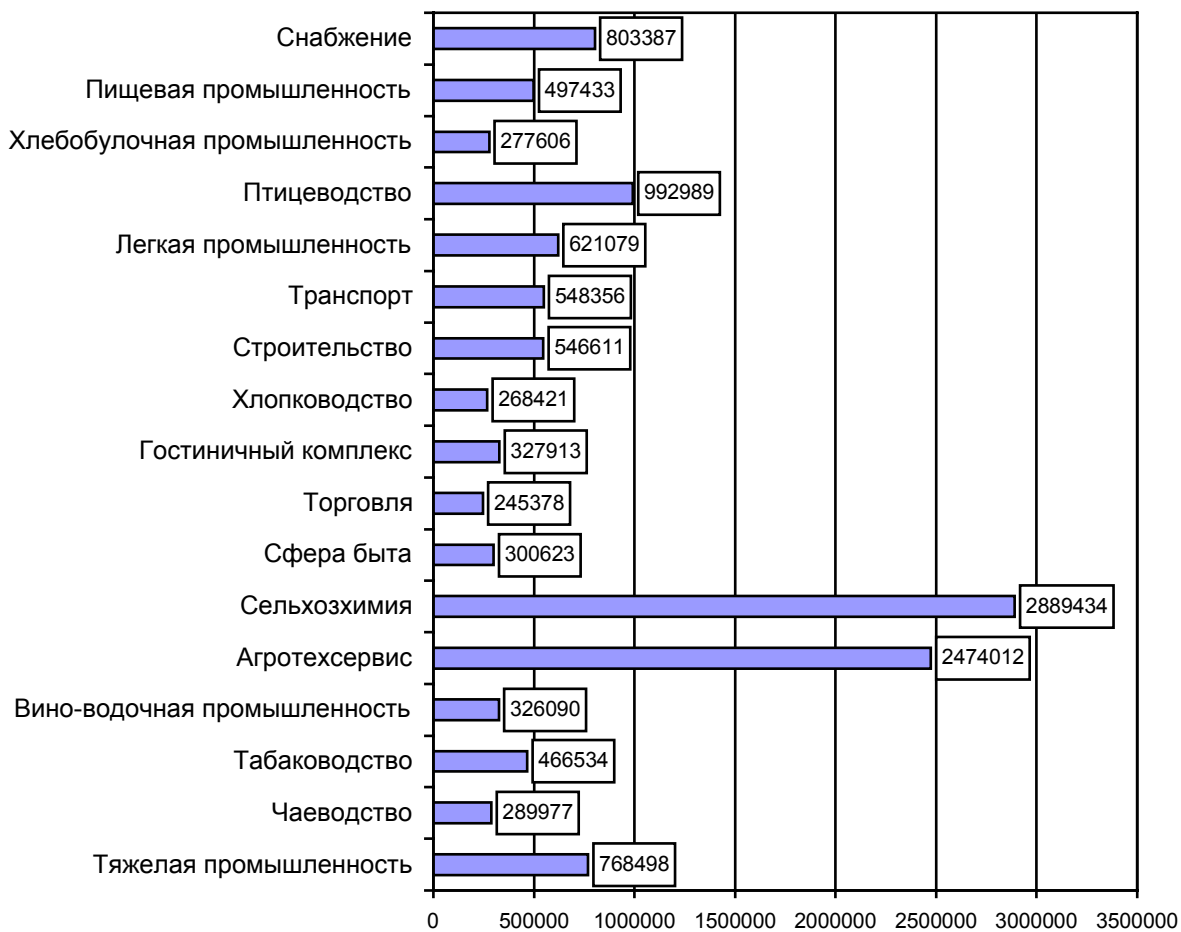


График 8. Номинальная стоимость приватизационного чека по итогам проведенных в 1997-1998 гг. чековых аукционов (манат)



-
- 146 Роман Могилевский, **Оценка стоимости социальных льгот в Кыргызской Республике**
-
- 147 Krzysztof Rybiński, Mateusz Szczurek, **Current Account — Inflation Trade-off. Lessons for Poland and Other Transition Economies**
-
- 148 Урбан Гурски, **Украинский межбанковский рынок. Предварительные результаты исследований** (также на английском языке)
-
- 149 Jarosław Neneman, **The Reform of Indirect Taxation in Hungary, the Czech Republic, Poland and Romania**
-
- 150 Małgorzata Antczak, Rafał Antczak, **The Case of Gradualist Approach to Foreign Trade Liberalization in Transition Economies**
-
- 151 Wojciech Maliszewski, **Medium Term Fiscal Projection for Selected Countries in Transition**
-
- 152 Rafał Antczak, **Monetary Expansion in Transition Economies and Their Influence on Inflation Performance**
-
- 153 Роман Могилевский, **Ограничения денежной политики и перспективы финансирования дефицита государственного бюджета Кыргызской Республики**
-
- 154 Krzysztof Rybiński, Thomas Linne, **The Emerging Financial System of Poland: Institutional Constraints and External Links**
-
- 155 Jacek Cukrowski, **Financing Budget Deficits by Seigniorage Revenues: the Case of Poland 1990-1997**
-
- 157 Marek Jarochiński, **Спрос на деньги и монетизация в экономике стран, проходящих процесс трансформации**
-
- 159 Marek Dąbrowski, Urban Górski, Marek Jarociński, **Inflationary Consequences of Devaluation Crises in Russia and Ukraine: the First Observations**
-
- 160 Witold Orłowski, **Perspektywy ograniczania inflacji w Polsce** (в печати)
-
- 161 Magda Tomczyńska, **Comparative Analyses of Direct Tax Systems in Selected Central European Countries: Czech Republic, Hungary, Poland and Romania** (в печати)
-
- 162 Joanna Sivińska, **Public Debt Structure and Dynamics in the Czech Republic, Hungary, Poland and Romania** (в печати)
-